

ISTRA, MEDULIN - Kamena kuća 500 m od mora, Medulin, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, MEDULIN - Kamena kuća 500 m od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	150 m ²
Stanze da letto:	6
Bagni:	3
Prezzo:	450,000.00 €
Pubblicato:	13.11.2024

Stato

Ultimo rinnovo: 2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Premantura
Poštanski broj:	52203

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, MEDULINO - Casa in pietra a 500 m dal mare Vrh o punta Istra, come viene comunemente chiamata, appartiene a una delle località più turistiche della penisola e una delle venti destinazioni turistiche più famose dell'Adriatico - Medolino. Il ricco passato culturale di Medolino, un tempo piccolo villaggio di

pescatori, ha una posizione geografica favorevole, un porto ben protetto e un entroterra fertile, che hanno contribuito al suo sviluppo economico. Fanno parte del comune di Medolino anche le località più piccole di Banjole, Pješćana uvala (nota per le sue spiagge sabbiose), Pomer, Premantura, Vinkunar e Vintijan. Della città di Medolino fa parte anche la piccola penisola di Vizula, che è un sito archeologico e dal 1974 è sotto la tutela dei monumenti del patrimonio culturale. Premantura si trova nel punto più meridionale della penisola, tuffandosi nel mare verde-azzurro, creando uno scenario magnifico. I suoi 30 chilometri di costa, calette e spiagge incontaminate, isolotti disabitati, flora unica e paesaggi mozzafiato la rendono unica, e il suo mare è uno dei più puliti del Mediterraneo. In questo luogo è in vendita una casa in pietra, immersa nella natura che pochi posti possono vantare, a soli 500 metri dal mare. La casa in pietra di autentica bellezza è stata ristrutturata nello stile autoctono istriano e adattata allo stile di vita moderno, e si estende su tre piani; piano terra, primo piano e sottotetto alto. Il piano terra è composto da uno spazio di socializzazione con camino, che costituisce anche l'ingresso alla casa dal terrazzo d'ingresso. La planimetria del piano terra è completata da una cucina e un bagno. Il primo piano è composto da soggiorno, sala da pranzo, cucina e bagno, mentre la mansarda dispone di tre camere da letto e un bagno. Questa proprietà in una posizione eccezionale è un'opportunità ideale per la vita familiare o come investimento per l'affitto a fini turistici. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 25129

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 530009
interno:
Agency ref id: 25129
Telefono di contatto: +385 92 235 9472