

## ISTRA, PULA - Renoviran i namješten 2S+DB stan 59 m2, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, PULA - Renoviran i namješten 2S+DB stan 59 m2
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	58 m <sup>2</sup>
Pavimento:	4
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	185,000.00 €
Pubblicato:	13.11.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Parcheggio

Numero di posti auto: 7

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, POLA - Appartamento ristrutturato e arredato nel centro della città Pola è la città più grande della Contea istriana situata nella zona sud-occidentale dell'imponente paesaggio della penisola istriana ed è caratterizzata da un interessante patrimonio culturale e storico, bellissimo natura e lunghe spiagge da togliere il fiato. La città si è sviluppata in parte sotto e in parte su sette colli: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi e Monte Vidal. Prevale un clima moderatamente caldo con inverni miti ed estati calde, quindi è un luogo ideale per i potenziali proprietari di immobili che potranno goderseli tutto l'anno. Nel centro di Pola si trova un appartamento ristrutturato con una superficie di 58,83 m2, composto da una cucina e un soggiorno, un corridoio, due camere da letto, un bagno, un terrazzo, una dispensa e un seminterrato annesso. L'appartamento si trova al 4° piano di un edificio di

pregio di vecchia costruzione nel centro della città. È completamente decorato e venduto arredato come mostrato nelle immagini. Il riscaldamento nell'appartamento avviene tramite aria condizionata, l'appartamento ha una nuova installazione di elettricità e acqua. Orologio ad acqua separato. Porta blindata. Porte e finestre in PVC. Considerando la posizione, l'appartamento si trova a 5 minuti a piedi dal centro della città e a 10 minuti facilmente a piedi dai centri commerciali. Vicino a scuole, asili, farmacie, ospedali, trasporti pubblici, tutto raggiungibile in 5 minuti a piedi. Ottima vista sulla città e sul verde. Parcheggio gratuito nelle vicinanze dell'edificio. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25120

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    530013  
interno:  
Agency ref id:            25120  
Telefono di contatto:    +385 97 757 1657