

## ISTRA, JURŠIĆI - šarmantna kuća s pogledom na prirodu, Svetvinčenat, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, JURŠIĆI - šarmantna kuća s pogledom na prirodu
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	240 m <sup>2</sup>
Lot Size:	600 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	6
Bagni:	5
Prezzo:	623,000.00 €
Pubblicato:	13.11.2024

### Stato

Built:	2019
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Svetvinčenat
Zona della città:	Cukrići
Poštanski broj:	52342

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

### Parcheggio

Box auto:	si
-----------	----

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, JURŠIĆI - affascinante casa con vista sulla natura A soli 15 minuti di auto dal mare e dalle prime spiagge in una posizione meravigliosa, immersa nella natura incontaminata, su un giardino di 600 m, questa bella casa con una superficie totale di 240 m2 è stata costruito. Al piano terra si trova la cucina con sala da pranzo e soggiorno e una camera da letto con bagno e toilette separata. Nel soggiorno c'è un ampio balcone con vista e accesso alla piscina e una terrazza coperta con barbecue. Al primo piano ci sono tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Una delle camere ha un terrazzo con vista sugli spazi verdi. Nella mansarda si trova un'altra camera da letto con bagno, ed un terrazzo con una bellissima vista del mare in lontananza nelle giornate limpide. Ogni camera è dotata di aria condizionata. Nella zona giorno è installato il riscaldamento centralizzato a pavimento, mentre nelle camere sono installati i radiatori. Ti basterà acquistare una stufa a pellet. C'è anche un parcheggio coperto per le auto e uno spazio per le biciclette, che potrete chiudere. L'area della piscina è di 58 m2 con una forma specifica e kažun istriano, che la rende speciale. Intorno alla piscina è presente un'area prendisole. Secondo il progetto, il nuovo proprietario ha la possibilità di costruire una lavanderia di 12 mq. La proprietà è completamente recintata e offre privacy. L'immobile dispone di tutta la documentazione necessaria. Proprietà 1/1, nessun gravame. Se stai cercando una casa in una posizione tranquilla, questa bellezza è la scelta giusta per te. Allo stesso tempo, è un ottimo investimento nel turismo. Non perdere questa opportunità! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 25106

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    530019  
interno:  
Agency ref id:            25106  
Telefono di contatto:    +385 91 555 8318