

BAKAR, HRELJIN -ruševna kuća 100m2 s pogledom na more + okoliš 1677m2, Bakar, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	BAKAR, HRELJIN -ruševna kuća 100m2 s pogledom na more + okoliš 1677m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	100 m ²
Lot Size:	1667 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Prezzo:	98,000.00 €
Pubblicato:	16.08.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Bakar
Zona della città:	Hreljin
Poštanski broj:	51226



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Parcheggio

Numero di posti auto:	5
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: BAKAR, HRELJIN - casa fatiscente 100m2 con vista sul mare + ambiente 1677m2 Offriamo una casa fatiscente con una superficie di 60m2 con un cortile di 49m2 e un terreno di 1667m2 a Hreljin. La casa si trova in un'ottima posizione, immersa nella natura e con una bellissima vista sul mare. È stato completamente pulito ed è pronto per la ricostruzione. Questo può essere eccellente per la vita familiare grazie alla sua vicinanza e al buon collegamento con Rijeka, ma anche come investimento, grazie alla sua posizione attraente, alla bella vista e alla vicinanza al mare e alle spiagge e alla bellissima natura, può anche diventare una vacanza redditizia casa. HRELJIN: La bella cittadina di Hreljin viene menzionata

fin dall'antichità nel 1255 quando divenne proprietà della nobile e famosa famiglia croata dei Frankopana. Oggi restano i resti di due chiese, il campanile di S. Giorgio e la cappella conservata della Beata Vergine Maria. Hreljin è parte integrante di Bakra, che si trova nella bellissima contea di Primorje-Gorski Kotar. Si trova su un colle roccioso, in discesa, con grotte sporgenti coltivate a vigneto. L'intera zona è piena di natura meravigliosa e il posto è vicino alle città di Rijeka e Crikvenica, così come alle isole del Quarnero e ai bellissimi luoghi circostanti. Cibo perfetto, strade del vino, strutture ricreative offrono un perfetto riposo per l'anima e il corpo. La pace e il cinguettio degli uccelli garantiscono un'oasi di pace completa, e chi vuole divertirsi non rimarrà deluso dall'offerta estiva delle vicine città più grandi. Gli amanti delle antichità e della storia devono visitare il castello di Hrelj, che un tempo difendeva la città, e respirare il respiro di tempi antichi, passati e mistici e sentire il respiro del XIII secolo. Abbiamo già menzionato la Capitale europea della cultura 2020, il centro principale della Contea di Primorje-Gorski Kotar, la città portuale di Rijeka, che racconta la sua storia speciale. Qui non mancano intrattenimento, cultura e buon cibo. Nelle vicinanze si trova la riviera di Crikvenica, ricca di strutture sportive e ricreative e di un mare cristallino con bellissime spiagge. Numerosi ristoranti, musei, chiese, natura incontaminata, concerti e vari altri eventi attirano già da anni i turisti e il loro numero aumenta ogni anno. E quando vi sarete saziati di risate, rumore, buona musica e ottimo cibo, Hreljin vi offrirà il riposo perfetto per corpo e anima. I turisti continuano a tornare, scoprendo qualcosa di nuovo. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni generali di contratto www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Gentili potenziali acquirenti, inquilini e locatari, visionando l'immobile che vi interessa e per il quale avete un interesse è possibile solo ed esclusivamente con la firma del contratto di intermediazione immobiliare, allo scopo di proteggere il proprietario dell'immobile dalle visite di persone non registrate, e in conformità con la legge sulla protezione dei dati e la legge sull'intermediazione immobiliare. Al momento della visione di ogni immobile, il potenziale acquirente/locatario/locatario è tenuto a compilare e firmare il Contratto di Intermediazione Immobiliare, nel quale sono riportati: - dati essenziali del potenziale acquirente/locatario/locatario - dati essenziali dell'agenzia - l'importo della commissione d'agenzia La commissione d'agenzia per l'acquirente ammonta al 3% (+25% IVA) del prezzo d'acquisto totale concordato. La commissione di agenzia per il locatario è di un canone mensile (+ 25% IVA). ID CODE: 25066

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 530021
interno:
Agency ref id: 25066