

OPATIJA, CENTAR - Jedinstvena etaža u povijesnoj vili samo 100m od mora! Opatija, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OPATIJA, CENTAR - Jedinstvena etaža u povijesnoj vili samo 100m od mora!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	127 m ²
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	1
Prezzo:	550,000.00 €
Pubblicato:	13.11.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	C
------------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, CENTRO - Piano padronale unico con 5 balconi in una villa storica a soli 100 metri dal mare! Abbazia, una bellissima cittadina costiera situata sul Mar Adriatico, è una famosa destinazione turistica per turisti provenienti da tutto il mondo. La città è circondata da una natura meravigliosa, ai piedi del monte Učka. Gli immobili a Abbazia offrono una vista impagabile sul mare e sulle isole circostanti di Krk e Cres. Abbazia è circondata da affascinanti cittadine con antiche case situate in stradine ricche di storia. Le strade della città di Abbazia sono costituite da immobili che si distinguono per la loro architettura specifica e da ville che risalgono al periodo asburgico. Una vasta scelta di spiagge, mare

crystalino e vari servizi turistici sono i fattori chiave che rendono Abbazia una destinazione turistica perfetta, riconosciuta dai paesi vicini come un'ottima scelta di investimento. Nel centro di Opatija, a soli 100 metri dalla costa, si trova la storica villa austro-ungarica. In vendita è l'intero piano di 127 mq al secondo piano. Si compone di un corridoio, quattro camere, due delle quali esposte a sud e hanno accesso ad un balcone con una bellissima vista sul mare, un ampio soggiorno esposto a sud con addirittura due balconi, una cucina completamente nuova e attrezzata con un sala da pranzo e balcone e un bagno recentemente rinnovato. L'appartamento è pieno di luce grazie alle numerose finestre, ai soffitti alti e al posizionamento ideale. L'appartamento dispone di un ripostiglio esterno al piano terra dell'edificio di 8 mq, ideale per riporre biciclette, attrezzatura da spiaggia o altro. Il piano della villa, creato dalla fantasia degli architetti viennesi, è ricco di comfort, dove potrete godervi il mare azzurro tutto il giorno con ben 5 balconi. Un'opportunità molto rara per coloro che vogliono essere nel pieno centro di Opatija ed essere a pochi passi dal mare e dalla passeggiata principale della riviera di Opatija. Contattaci e programma una visita perché è l'unico modo per vedere di persona il fascino storico della proprietà elencata! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 25049

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 530022
interno:
Agency ref id: 25049
Telefono di contatto: +385 91 392 5735