

ISTRA,POREČ - Hotel sa bazenom i prostranom okućnicom!, Poreč, Immobili commerciali



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA,POREČ - Hotel sa bazenom i prostranom okućnicom!
Proprietà per:	Sale
Scopo:	ristorazione
Square Feet:	1100 m ²
Numero di piani:	1
Pavimento:	1
Stanze da letto:	20
Bagni:	16
Prezzo:	2,075,000.00 €
Pubblicato:	04.07.2024

Stato

Built:	2000
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Buići
Poštanski broj:	52440

Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

Parcheggio

Numero di posti auto: 7

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, POREČ - Hotel con piscina e ampio giardino! A soli 3 km dal centro di Parenzo, questo bellissimo hotel è in vendita. Si trova in una posizione idilliaca non lontano dal mare e circondato da una rigogliosa e profumata vegetazione mediterranea. Il complesso è composto da 5.000 mq di terreno e circa 1.100 mq di superficie commerciale/residenziale. Si compone di due edifici. La prima parte è un edificio più piccolo, dove c'è un ristorante al piano terra e un appartamento al primo piano. La seconda parte è un hotel classificato *** con attualmente 8 x 1/2 camere, 4 x 1/3 camere e una suite 1 x 1/4, tutto è in funzione con un ristorante e tutti i comfort. Di seguito sono riportati altri tre appartamenti che possono essere facilmente convertiti in altri contenuti aziendali. In quella parte è presente un piano terra esistente al quale si può aggiungere un altro piano con una dozzina di vani. La struttura è ideale perché adattabile alle diverse esigenze lavorative. L'hotel dispone di un grande parco esotico, piscina di 14 x 7 m con doccia e solarium. Accanto alla piscina c'è una struttura più piccola con attrezzature per il fitness. È possibile installare sul terreno altri 4-5 moderni bungalow prefabbricati. Tutte le camere sono dotate di riscaldamento centralizzato, aria condizionata, TV e hanno il proprio terrazzo. Dal primo piano, le camere hanno vista sul mare. Al piano terra della struttura si trova un ristorante con terrazza all'aperto dove si può gustare fino a tarda notte durante i mesi estivi. C'è un proprio ampio parcheggio Poiché l'edificio è destinato ad attività residenziali - commerciali, il nuovo proprietario secondo i propri desideri ha la possibilità di conversione. La posizione e la vicinanza di strutture quali centro ippico, piste da bowling, numerosi ristoranti con piatti tipici e altre specialità, varie piste ciclabili e del vino, rendono questo albergo ancora più rinomato perché permette di svolgere svariate attività e business ideale tutto l'anno. ID CODE: 12010

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 530034

interno:

Agency ref id: 12010