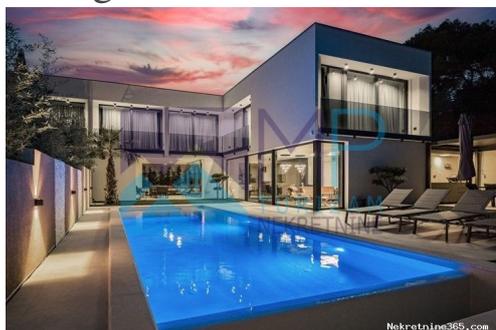


## MEDULIN, novoizgrađena luksuzna vila sa grijanim bazenom, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dragan Šekerija  
Email: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Nome: Dragan  
Cognome: Šekerija  
Nome della ditta: MARKO POLO NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
CAP: 52203  
Indirizzo: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
Riguardo a noi: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO  
Obrt za turizam

vl. Dragan Šekerija  
Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: MEDULIN, novoizgrađena luksuzna vila sa grijanim bazenom  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 224 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 5  
Prezzo: 1,300,000.00 €  
Pubblicato: 20.10.2023

### Stato

Built: 2023

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Medulin  
Zona della città: Medulin  
Poštanski broj: 52203

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Infrastruttura: Tv via cavo, Liguame,  
Elettricità, l'installazione del  
telefono  
Efficienza energetica: A+



### Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Medolino - è chiamata anche Vrh o punta Istria. Con una moltitudine di luoghi meravigliosi, patrimonio culturale, ricco passato culturale, con una chiesa riconoscibile con due torri che si erge sopra la città, Medolino è famosa come il centro della vita turistica sulla costa orientale dell'Adriatico. Oltre alle numerose

isolette che si trovano davanti alla città, ci sono anche i bellissimi hotel Arenahotels, i campeggi, il Parco archeologico di Vižula, numerose rinomate spiagge di sabbia e ghiaia... In una posizione eccellente, nella parte più meridionale dell'Istria, si trova una fantastica villa da sogno, che sicuramente vi toglierà il fiato e vi lascerà senza parole. Villa completamente arredata con piscina esterna riscaldata di 40 mq, situata su un terreno di 488 mq, suddiviso in due piani. Un soggiorno aperto con mobili accuratamente selezionati, una sala da pranzo, una cucina completamente attrezzata e un bagno compongono il piano terra, che offre una magnifica combinazione di design moderno. Arrivando al primo piano tramite scala interna, ci sono 4 camere da letto e ognuna di esse ha il proprio bagno. È stato introdotto il riscaldamento a pavimento, ogni stanza è dotata di aria condizionata ed è disponibile un parcheggio accanto al cortile proprio all'ingresso. Il cortile della villa è completamente recintato, il che garantisce privacy per una vacanza indisturbata. Dimenticando la vita di tutti i giorni, sulle sedie a sdraio nell'accogliente salotto estivo troverete il vostro rifugio personale e lascerete andare la vostra anima. Per gli amanti di un ambiente più intimo, c'è anche la sauna, che presenta numerosi benefici per la salute umana e che registra una migliore qualità e un sonno migliore. Con il design moderno della villa, le grandi pareti di vetro, i dettagli e i materiali di lusso, questo tipo di villa ha sicuramente un enorme potenziale di investimento sotto forma di affitto turistico. La distanza dalle spiagge è di soli 1,5 km, mentre la distanza dalla famosa spiaggia sabbiosa di Bijeca è di soli 1,9 km. Siamo a vostra disposizione per tutte le richieste. Maggiori informazioni: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    530077  
interno:  
Agency ref id:            572  
Telefono di contatto:    +385 95 2777 177