

Predivna villa okružena prirodom, Svetvinčenat,okolica, Istra, Svetvinčenat, Famiglia



Info venditore

Nome: M&M Legal
Nome: M&M
Cognome: Legal
Nome della ditta: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
CAP: 52220
Indirizzo: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and

Reg No.: selling
106/2021

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Predivna villa okružena prirodom, Svetvinčenat,okolica, Istra
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 420 m²
Lot Size: 715 m²
Stanze da letto: 5
Bagni: 4
Prezzo: 1.00 €
Pubblicato: 21.10.2023

Stato

Built: 2017
Ultimo rinnovo: 2021

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija
Provincia:
Città: Svetvinčenat
Zona della città: Svetvinčenat
Poštanski broj: 52342

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si



Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: U okolici Svetvinčenta, na mirnoj lokaciji okružena zelenilom nalazi se ova predivna komforna villa površine 420 m². Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje s hladnjakom, pećnicom i perilicom posuđa, jedne spavaće sobe s vlastitom kupaonicom te gostinjskog toaleta. Balkonska vrata u dnevnom boravku i kuhinji vode na prostrane vanjske

natkrivene terase. Prvi kat se sastoji od tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom, vešeraja te velike natkrivene terase od 40-ak m2 s koje se proteže pogled na planine, bazen i zelenu prirodu. U visokom potkrovlju nekretnine smještena je soba za druženje i zabavu te veliko spremište. U podrumu nekretnine smješteni je toalet, stolni tenis, fitness te wellness zona sa saunom, hidromasažnom kadom i termalnom kupkom. U podrumu se također nalazi i ostava u kojoj su smješteni dizalica topline, perilica i sušilica rublja. Okućnica od 715 m2 je lijepo uređena i ograđena te nudi potpunu privatnost. Na njoj su smješteni bazen od 72 m2 opremljen pumpom za protustrujno plivanje te jacuzzi, sunčalište, prostrana terasa jedna od cca 20 m2 te druga od oko 50 m2 gdje se nalazi vanjska garnitura, dva roštilja, vanjska kuhinja te dvije ostave. Temperatura se regulira putem dizalice topline ,klima uređaja, podnog grijanja u podrumu, prizemlju te kupaonicama na katu te peći na drva. Sve spavaće sobe su klimatizirane te osim vlastitih kupaonica imaju i ugradbene ormare. Kuća je izgrađena 2017. godine, te zadnje renovirana u 2021.godini. Opremljena je vrhunskom keramikom, protukliznim pločicama, bazen je obložen antibakterijskim pločicama, fasada rofix sa debljinom stiropora od 14 cm te je nekretnina također opremljena alarmnim sustavom. Na okućnici osigurana parkirna mjesta za 3 automobila. Ne čudi da je ova ljepotica u uhodanom poslu najma, kategorizirana s 5*. Više na upit. ID KOD AGENCIJE: 1351

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 530161

interno:

Agency ref id: 1351

Telefono di contatto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313