

## Poljoprivredno zemljište s kućicom u Babini u prvom redu do mora, Korčula, Terreno



### Info venditore

Nome: Korčula Projekti  
Nome: Korčula  
Cognome: Projekti  
Nome della ditta: Korčula projekti d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: [mirjana@korculaprojekti.com](mailto:mirjana@korculaprojekti.com)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.korculaprojekti.com>  
Paese: Croatia  
Region: Dubrovačko-neretvanska županija  
City: Korčula  
City area: Korčula  
CAP: 20260  
Indirizzo: Trg Kralja Tomislava  
Mobile: +385912711107  
Phone: +38520711100  
Fax: +38520711100

Riguardo a noi: **KORČULA PROJEKTI** Real estate agency is settled in Korčula town and covers the whole Korčula island as well as part of Pelješac peninsula (area around Orebić). We are highly professional and efficient team. Our key personnel are resident on Korčula so you will always have the personal touch and decision makers at your call. We offer all services that you could require to purchase and manage a property on Korčula island. With our partners, such as Korčula Hill, you will be able to influence the design and finish of your dream holiday home. Under our real estate brokering

service you will receive, either as a buyer or seller, the full range of service you could expect including assistance with valuation, the legal process and any other needs. Should you want something that is not listed on our site please contact us to search for your specific requirements.

Company is registered on the Commercial Court in Dubrovnik.

Company is registered at Croatian Ministry of the Economy as authorized agent for the sale of real estates & brokering.

Reg No.: 131/2011

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Poljoprivredno zemljište s kućicom u Babini u prvom redu do mora  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno agricolo  
Square Feet: 18648 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 550,000.00 €  
Pubblicato: 22.10.2023

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Dubrovačko-neretvanska županija  
Città: Korčula  
Zona della città: Čara

### Permessi

Permesso di costruzione: no  
Permesso di locazione: no  
Certificato di proprietà: si



### Additional information

L'accesso con veicoli: Auto, Camion, Carro attrezzi, Furgone, Traktor

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se prostrano poljoprivredno zemljište u prvom redu do mora ukupne površine 18648 m2. Jedan dio zemljišta od 8648 m2 se nalazi odmah uz more, a ostalih 10 000 m2 odmah iznad pristupne ceste tj. u drugom redu. Donji dio zemljišta, u prvom redu do mora, je prekriven sa šezdesetak uređenih maslina i predivnim tradicionalnim suhozidima. Na tom dijelu zemljišta se nalazi objekt od 60-ak m2 na dvije etaže sa gustirnom, terasom, podrumom i dnevnom prostorijom te wc-om, a trenutno se ishodi potrebna dokumentacija za objekt. Objekt je spojen na vodovod a struja se nalazi u neposrednoj blizini. Na gornjem dijelu zemljišta iznad ceste je borova šuma i makija , koje, kada se očisti je kvalitetan prostor za buduće nasade i poljoprivredne kulture. Do zemljišta vodi asfaltirani pristupni put. Kućica je prislonjena uz cestu što omogućava lakšu renovaciju. Sa lokacije se pruža izvanredan pogled na otvoreno more, otok Hvar i poluotok Pelješac te planinu Biokovo. Lokacija je pravi dragulj za zaljubljenike u mir i očuvanu prirodu.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 530885

interno:

Agency ref id: Korčula Projekti d.o.o.

Telefono di contatto: +385 (91) 271-1107