

OPATIJA - CENTAR, dva stana u historijskoj villi 100 metara od mora, Opatija, Appartamento



Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien
Email: info@smart-invest.hr
Nome: Smart
Cognome: Invest Immobilien
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Riguardo a noi: La società Smart Invest

Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte
immobiliari nella Croazia
settentrionale e in una delle più
reputabili agenzie immobiliari
per immo

Reg No.: 110/2010

Dettagli annunci

Comune

Titolo: OPATIJA - CENTAR, dva stana u historijskoj villi 100 metara od mora
Proprietà per: Sale
Square Feet: 97 m²
Pavimento: 1
Numero di piani: 2
Stanze da letto: 5
Bagni: 2
Prezzo: 600,000.00 €
Pubblicato: 10.11.2023

Stato

Built: 1900
Ultimo rinnovo: 2012

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Primorsko-goranska županija
Città: Opatija
Zona della città: Opatija



Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ABBAZIA - CENTRO Vendesi due appartamenti in villa austro-ungarica a 100 metri dal mare. Gli appartamenti hanno ingresso indipendente dal resto della villa, scala in pietra ristrutturata e parte del tetto. Si trovano in un'ottima posizione, a pochi passi dal mare, dalla passeggiata del Lungo mare, nonché dal palazzetto dello sport e dal garage. PICCOLO APPARTAMENTO - 1° PIANO

L'appartamento su due piani, completamente ristrutturato e arredato, ha una superficie di 50 mq: nella parte inferiore si trova la cucina, un wc ausiliario con ripostiglio, un soggiorno e un bellissimo balcone in pietra con vista sul verde e sul mare. Al piano superiore si trovano una camera da letto e un bagno con finestre a sud e nord. L'appartamento viene affittato per i turisti. Il tetto sopra questo appartamento è stato completamente ristrutturato. **APPARTAMENTO PIÙ GRANDE - MANSARDA ALTA** Il secondo appartamento, più grande, si trova nell'alto sottotetto, a cui si accede tramite una nuova scala e facciata in pietra, mentre il tetto sopra questo appartamento è completamente adattabile. In quell'appartamento sono iniziati i lavori di ristrutturazione ed è ora in fase di demolizione. L'appartamento dispone di 4 stanze più grandi: soggiorno, cucina e sala da pranzo sono insieme, mentre 3 stanze sono separate da un corridoio (due delle quali si affacciano sul mare). Nella stanza con vista mare ad est è possibile realizzare una terrazza sul tetto, per la quale è stato ottenuto il consenso del conservatore. Una tale terrazza sul tetto conferirà all'appartamento un'attrattiva eccezionale. Nel giardino della villa è possibile, come da Piano Urbanistico, allargare la strada di accesso e creare un parcheggio per 4 auto. Due appartamenti vengono venduti esclusivamente insieme e rappresentano un ottimo investimento ai fini turistici! Per una visita e ulteriori informazioni chiamare il numero +385 /99/ 320-0008 ID CODE: 14483

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 530981

interno:

Agency ref id: 14483