

## Prekrasna kuća s bazenom, okolica Poreča, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Prekrasna kuća s bazenom, okolica Poreča
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	132 m <sup>2</sup>
Lot Size:	400 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	2

Prezzo: 365,000.00 €  
Pubblicato: 23.10.2023

## Stato

Condizione: Mantenuto  
Built: 2023

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Baderna  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Linea telefonica attiva, Aria condizionata, l'installazione del telefono, ADSL



## Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendesi casa indipendente di nuova costruzione (costruita il 04/2023) con piscina e nei dintorni di Parenzo. Ha una dimensione di 132 m2 e una superficie abitabile totale di 400 m2. Dista 17 km dal centro di Parenzo. Devi pagare il più possibile, il premio in denaro a rate. Al piano terra si trovano il soggiorno, la cucina, la sala da pranzo, un sottoscala dove sono presenti gli elettrodomestici, un bagno, una camera da letto ed una camera per bambini attualmente adibita a sala fitness. Saliamo le scale fino al primo piano della casa, dove si trova un disimpegno, un bagno e una spaziosa camera da letto con terrazzo. Le dimensioni sono 6,5m x 3,30m e 1,6m di larghezza. Il riscaldamento avviene tramite condizionatori inverter installati al piano terra, mentre all'angolo è lasciata una presa per il condizionatore e per la camera da letto. C'è anche un parcheggio per 4 auto. ULTERIORI CARATTERISTICHE DELLA CASA: - Sistema KNX Smart House, tutto tramite cellulare. - Facciata in lana 16 cm - OK, puoi vederlo in un

bicchieri e prenderlo in un barattolo. - Il tetto ha un isolamento di 45 cm - ferro e cemento. Tapparelle elettriche, zanzariere, recinzione elettrica su Daljinsko per l'apertura del cancello principale del terreno, purificatore BIO, interruttori touch - sistema KNX, doccia esterna, barbecue, pavimentato con pietra levigata - 60X60, parcheggio per minimo 4 auto, predisposizione per telecamere . Codice immobile: H-0621 Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    531018  
interno:  
Agency ref id:            H-0621  
Telefono di contatto:    +385 (91) 408-8881