

COSTABELLA, BIVIO, KANTRIDA - luksuzni stan 85m2 s panoramskim pogledom na more + okoliš 60m2, Rijeka, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	COSTABELLA, BIVIO, KANTRIDA - lussuosi stan 85m2 s panoramskim pogledom na more + okoliš 60m2
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	85 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	550,000.00 €
Pubblicato:	13.11.2024

Stato

Nuova costruzione: si

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Rijeka
Zona della città:	Costabella
Poštanski broj:	51000

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: A+



Riscaldamento

Riscaldamento: si

centralizzato:

Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: COSTABELLA, BIVIO, KANTRIDA - appartamento di lusso 85m2 con vista panoramica sul mare + ambiente 60m2 Appartamento al piano terra di 85m2 si trova in un edificio con 5 unità abitative separate. Si compone di un soggiorno, una cucina, un'ampia sala da pranzo, un bagno per gli ospiti e due camere da letto con bagno. L'appartamento dispone di giardino di 60 mq, 1 garage e 2 posti auto esterni e cisterna di accumulo al piano interrato di 5,6 mq. L'appartamento è esposto a sud con una bellissima vista letteralmente panoramica su tutto il Golfo del Quarnero e tutte le isole!! L'edificio è costruito di qualità e lussuosamente attrezzato, tutti i materiali installati, i pavimenti e i rivestimenti delle pareti sono dei più alti standard. - Lana di roccia spessa 10 cm - Riscaldamento a pavimento - Pompe di calore - Carpenteria in alluminio di alta qualità L'appartamento viene venduto completamente arredato e dotato di mobili ed elettrodomestici di alta qualità. Struttura pulita e ordinata. Sicuramente una bella proprietà per una lussuosa vita familiare, ma adatta anche come investimento sotto forma di turismo d'élite. Una proprietà dalla quale puoi letteralmente raggiungere a piedi il mare e la spiaggia in un minuto! **UNA PROPRIETÀ UNICA SICURAMENTE VALE LA TUA ATTENZIONE IN UN'OTTIMA POSIZIONE!!!** Gentili potenziali acquirenti, affittuari e locatari, la visione dell'immobile che vi interessa e per il quale avete un interesse è possibile solo ed esclusivamente con la sottoscrizione del Contratto di Intermediazione Immobiliare, allo scopo di tutelare il proprietario dell'immobile da visite di persone non registrate e in conformità con la legge sulla protezione dei dati e con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. Al momento della visione di ogni immobile, il potenziale acquirente/locatario/locatario è tenuto a compilare e firmare il Contratto di Intermediazione Immobiliare, nel quale sono riportati: - dati essenziali del potenziale acquirente/locatario/locatario - dati essenziali dell'agenzia - l'importo della commissione d'agenzia La commissione d'agenzia per l'acquirente ammonta al 3% (+25% IVA) del prezzo d'acquisto totale concordato. La commissione di agenzia per il locatario è di un canone mensile (+ 25% IVA). Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 25193

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 531126
interno:
Agency ref id: 25193
Telefono di contatto: +385 91 270 3979