

## CRES - Dvoetažni stan u samom centru Cresa, Cres, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	CRES - Dvoetažni stan u samom centru Cresa
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	122 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Prezzo:	229,000.00 €
Pubblicato:	13.11.2024

### Stato

Nuova costruzione: si

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Cres
Zona della città:	Cres
Poštanski broj:	51557



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: CRES - Appartamento su due piani nel centro di Cres Cres è uno dei gioielli storici del Mediterraneo. Oltre alle cose interessanti a Cherso c'è anche una vita sportiva sviluppata legata al mare, alla bicicletta e alla corsa. Cherso è un luogo da sogno per le vacanze in stagione e in inverno. La strada per la città di Cres passa attraverso il ponte Krčko e poi con il traghetto dal porto di Valbliska a Merag oppure attraverso l'Istria dal porto di Brestova al porto di Porozina, inoltre ogni giorno un catamarano parte regolarmente per Rijeka e ritorno a Cres. e le altre isole dell'arcipelago di Cherso. In vendita è un appartamento su due piani in un edificio del 16. secolo nel centro storico di Cherso, a soli 60 metri dal mare. Il primo piano è composto da corridoio, cucina con sala da pranzo, soggiorno,

camera da letto, bagno con doccia e WC. Mentre tramite scale si accede al secondo piano composto da un disimpegno, un wc con lavabo ed una spaziosa camera da letto. L'appartamento prevede locali nel seminterrato comune lato cortile, nel locale ufficio lato strada, e l'utilizzo di un terrazzo comune. L'appartamento è completamente climatizzato. L'appartamento rappresenta una buona opportunità per un investimento aziendale in quanto possiede una consolidata attività di locazione turistica e genera un'ottima rendita durante la stagione estiva. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 25182

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    531131  
interno:  
Agency ref id:            25182  
Telefono di contatto:    +385 92 106 5592