

## NJIVICE- ATRAKTIVNA VILLA U FAZI ROH-BAU-a 1.RED DO MORA, Omišalj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	NJIVICE- ATRAKTIVNA VILLA U FAZI ROH-BAU-a 1.RED DO MORA
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	349 m <sup>2</sup>
Lot Size:	700 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	6
Bagni:	5
Prezzo:	1,300,000.00 €
Pubblicato:	13.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Omišalj
Zona della città:	Njivice
Poštanski broj:	51513

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	2

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: NJIVICE - BELLA VILLA IN FASE DI ROH-BAU 1A FILA AL MARE Villa

moderna in vendita a Njivice, attualmente in costruzione (roh bau), possibile acquisto nella fase attuale. La villa si trova su un terreno di 700 m2 e si trova in prima fila al mare. Gli standard costruttivi di altissimo livello e la sistemazione in riva al mare ne fanno una proprietà unica. Seminterrato: sala benessere e ricreativa (jacuzzi, ping pong, sauna, biliardo...) Piano terra: scala, soggiorno con sala da pranzo, stanza di servizio, ripostiglio/dispensa, ampio soggiorno con accesso al cortile e piscina a straripamento con parete di vetro e vista sul mare, 1° piano: 4 ampie camere da letto ciascuna con il proprio bagno (cabina doccia, guardaroba e vista mare) L'architettura moderna e il giardino arricchito dalla vegetazione mediterranea e dall'illuminazione intima rendono la villa perfettamente inserita nel paesaggio , ma garantiscono anche privacy e tranquillità agli inquilini. La villa è costruita con materiali di alta qualità e le porte senza telaio e le finestre in vetro dal pavimento al soffitto consentono di fondere lo spazio interno ed esterno. La villa sarà dotata di telecamere di sorveglianza e di sistema di allarme (collegato ad una società di sicurezza) e avrà accesso al mare. La vicinanza dell'aeroporto e la posizione eccezionale dell'isola di Krk ne fanno un luogo ideale per le vacanze e la vita. Chiama l'agente +385 98 603 872 per una visita! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25175

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    531135  
interno:  
Agency ref id:            25175  
Telefono di contatto:    +385 91 480 8808