

## ISTRA, POREČ - Obiteljska kuća sa 2 stana i velikom okućnicom, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, POREČ - Obiteljska kuća sa 2 stana i velikom okućnicom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	200 m <sup>2</sup>
Lot Size:	2156 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	7
Bagni:	2
Prezzo:	330,000.00 €
Pubblicato:	16.08.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 7

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PARENZO - Casa familiare con 2 appartamenti e un ampio giardino Circondata da un piacevole clima mediterraneo, situata nel cuore della costa occidentale dell'Istria, l'antica città di Parenzo e la sua costa dalla bellezza naturale preservata, parchi paesaggistici, pini e querce boschetti che arrivano fino al mare stesso, lungo il quale alternando mare limpido, spiagge, baie e isole, si estende su una superficie di 139 km<sup>2</sup> ed è composta da 58 insediamenti. Con l'identità di una città costiera urbana, Parenzo è una città di cultura, sport, divertimento, turismo e genuina ospitalità. Una delle città più attraenti del turismo croato che unisce in modo unico la bellezza naturale dell'Istria, il ricco patrimonio culturale e storico e i

comfort più moderni di una destinazione turistica di prim'ordine. L'armonia del nucleo storico della città, che è un monumento culturale, con uno dei monumenti culturali istriani più famosi, la Basilica Eufrasiana, che è nella lista del patrimonio mondiale dell'UNESCO, e le località turistiche più organizzate e meglio attrezzate sull'Adriatico, forma un mosaico di esperienze indimenticabili. Parenzo è anche una città che è molto più di una destinazione estiva di sole e mare. Parenzo è una città a misura d'uomo. Una città dove c'è un costante impulso verso migliori condizioni di vita e un maggiore progresso in vari ambiti. Una città che sia un luogo piacevole, sicuro e ben organizzato in cui vivere dove ognuno possa trovare il proprio posto, una città senza sovrapprezzi con un'elevata sensibilità sociale per tutte le generazioni. Ai margini del villaggio, a pochi minuti di macchina da Parenzo, è in vendita una casa unifamiliare con due unità abitative. Ha una superficie totale di 200 m2 ed è stata costruita su un ampio terreno di 2324 m2. Si estende su due piani, un piano terra e una mansarda alta. Al piano terra si trova un appartamento più piccolo composto da disimpegno, soggiorno, cucina e sala da pranzo, camera da letto, bagno, wc e due ripostigli. L'appartamento nell'attico alto è composto da ingresso, soggiorno, cucina e sala da pranzo, bagno, wc e quattro camere da letto, un balcone e una terrazza coperta, sottostanti ci sono due garage. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 24797

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    531149  
interno:  
Agency ref id:            24797