

## ISTRA, POREČ -Luksuzan stan u centru grada i pogledom na more, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, POREČ -Luksuzan stan u centru grada i pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	66 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Stanze da letto:	2
Prezzo:	440,000.00 €
Pubblicato:	14.11.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 1

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PARENZO - Lussuoso appartamento nel centro della città con vista sul mare Circondato da un piacevole clima mediterraneo, situato nel cuore della costa occidentale dell'Istria, l'antica città di Parenzo e la sua costa dalla bellezza naturale preservata, parchi paesaggistici, boschi di pini e querce che arrivano fino al mare stesso, lungo il quale alternando mare limpido, spiagge, baie e isole, si estende su una superficie di 139 km<sup>2</sup> ed è composta da 58 insediamenti. Con l'identità di una città costiera urbana, Parenzo è una città di cultura, sport, divertimento, turismo e genuina ospitalità. Una delle città più attraenti del turismo croato che unisce in modo unico la bellezza naturale dell'Istria, il ricco patrimonio culturale e storico e i comfort più moderni di una destinazione turistica di prim'ordine. L'armonia del nucleo storico della città, che è un monumento culturale, con uno dei monumenti

culturali istriani più famosi, la Basilica Eufrasiana, che è nella lista del patrimonio mondiale dell'UNESCO, e le località turistiche più organizzate e meglio attrezzate sull'Adriatico, forma un mosaico di esperienze indimenticabili. Parenzo è anche una città che è molto più di una destinazione estiva di sole e mare. Parenzo è una città a misura d'uomo. Una città dove c'è un costante impulso verso migliori condizioni di vita e un maggiore progresso in vari ambiti. Una città che sia un luogo piacevole, sicuro e ben organizzato in cui vivere dove ognuno possa trovare il proprio posto, una città senza sovrapprezzi con un'elevata sensibilità sociale per tutte le generazioni. Nel pieno centro della città è in vendita un bellissimo appartamento moderno, composto da un ingresso, un soggiorno con sala da pranzo e cucina, una camera da letto e un bagno. L'appartamento dispone inoltre di un terrazzo coperto con vista aperta. L'appartamento nel seminterrato ha il proprio ripostiglio e c'è la possibilità di pagare un extra per il proprio garage. Grazie alla sua posizione ideale in un edificio moderno con ascensore e garage, questo appartamento è un'opportunità che sarebbe un peccato perdere. Immobile ideale per la vita familiare ma anche per la locazione turistica!! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24782

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    531150  
interno:  
Agency ref id:            24782  
Telefono di contatto:    +385 97 766 8214