

ISTRA, PULA - Moderna apartmanska kuća nadomak grada, Pula, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

| | |
|------------------|--|
| Titolo: | ISTRA, PULA - Moderna apartmanska kuća nadomak grada |
| Proprietà per: | Sale |
| Tipo di casa: | semi-indipendente |
| Square Feet: | 305 m ² |
| Lot Size: | 185 m ² |
| Numero di piani: | 2 |
| Stanze da letto: | 8 |
| Bagni: | 2 |
| Prezzo: | 420,000.00 € |
| Pubblicato: | 04.07.2024 |

Stato

Nuova costruzione: si

Collocazione

| | |
|-------------------|-------------------|
| Nazione: | Croatia |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia: | |
| Città: | Pula |
| Zona della città: | Busoler |
| Poštanski broj: | 52100 |

Permessi

| | |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione: | si |
| Permesso di locazione: | si |
| Certificato di proprietà: | si |



Additional information

Efficienza energetica: A+

Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PULA - Palazzina ristrutturata con 3 unità abitative, situata vicino al centro della città e alle bellissime spiagge Questa palazzina di qualità con 3 unità abitative si trova in una posizione ideale, a soli 4 minuti di auto dal centro di Pola. La casa è composta da 305 m2 di superficie abitabile, divisi su due piani.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE; Al piano terra della casa troviamo uno spazioso garage con 2 posti auto, oltre alla prima unità abitativa più piccola con una camera da letto e un bagno. Inoltre, al piano terra c'è una spaziosa taverna moderna, splendidamente arredata, con la propria cucina attrezzata, un soggiorno più piccolo e un tavolo da pranzo più grande, ideale per socializzare e intrattenere amici e familiari. Dalla taverna si accede anche alla cantina, ideale deposito del vino. Accanto alla taverna si accede direttamente ad una terrazza esterna coperta con barbecue e tavolo da pranzo più grande, e di fronte alla quale si trova una spaziosa piscina di 32 mq con zona solarium. La scala esterna conduce ulteriormente al primo piano superiore dove si trovano 2 appartamenti e precisamente; * Un appartamento più piccolo con una superficie di 48,57 mq, composto da un ingresso più piccolo che ci conduce ad una zona "open space" con cucina e soggiorno con uscita su un ampio terrazzo. Nel soggiorno è presente un funzionale camino a legna. Lo stesso appartamento dispone di 1 camera da letto e 2 bagni. * Il secondo appartamento, più grande, rappresenta l'unità abitativa principale della casa, che si estende su due piani e comprende 111,63 mq di superficie abitabile. Così, al primo piano dell'appartamento si trova un ampio ingresso, nella prima parte del quale si trova un ampio soggiorno con il proprio terrazzo, poi c'è anche una cucina separata con zona pranzo e un bagno. Proseguendo, una scala in legno posta nell'ingresso conduce al piano superiore dell'appartamento, dove si trovano un ulteriore bagno, e 4 ampie e confortevoli camere da letto, 2 delle quali hanno accesso ad un terrazzo comune.

DIVISIONE DEI LOCALI; 1 ° PIANO; * appartamento più piccolo 1BR+DB di 48,57 m2 * appartamento duplex più grande 4BR+DB di 111,63 m2 con terrazza PIANO TERRA; * unità abitativa più piccola di 63 m2 * taverna 32,89 m2 * locale caldaia 8,96 m2 * garage 34,63 m2 CANTINA * ripostiglio/cantina 11,85 m2 Questa è una proprietà degna della vostra attenzione, è un'opzione ideale per una casa familiare o come casa Opzione di investimento turistico considerando le attrezzature e l'ubicazione. La casa si trova vicino a tutti i servizi necessari come negozi, spiagge, ristoranti, alla città di Pola e ad altri insediamenti locali. Per qualsiasi ulteriore informazione o domanda non esitate a contattarci con fiducia! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 24614

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 531152
interno:
Agency ref id: 24614