

## OTOK KRK, MALINSKA - Kuća sa bazenom, Malinska-Dubašnica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTOK KRK, MALINSKA - Kuća sa bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	158 m <sup>2</sup>
Lot Size:	510 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	650,000.00 €
Pubblicato:	16.08.2024

### Stato

Built:	2018
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Malinska-Dubašnica
Zona della città:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI KRK, DINTORNI DI MALINSKA - Casa con piscina In una zona tranquilla della zona di Malinska sull'isola di Krk offriamo una bella casa con piscina. La casa è composta da un piano terra, un primo piano e un fabbricato ausiliario che funge da lavanderia. Il piano terra comprende un disimpegno, un bagno, una stanza con uscita sul terrazzo, un piccolo ripostiglio, una cucina e una sala da pranzo, un soggiorno con camino e 2 uscite su un terrazzo coperto. Al primo piano ci sono 2 camere da letto, una delle quali ha accesso ad un balcone con una meravigliosa vista sul mare, un bagno e un ripostiglio. Il cortile è ampio e dispone di piscina, solarium, piccolo giardino con culture mediterranee, grande barbecue in pietra e parcheggio per diversi veicoli. La casa viene utilizzata come locazione turistica e raggiunge un'occupazione eccezionale anche in pre e post stagione. E' completamente arredato (TV satellitare, aria condizionata Mitsubishi, internet) e viene venduto come tale. Un'opportunità di acquisto di un immobile da utilizzare per scopi personali e/o locazione turistica. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24447

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 531153

interno:

Agency ref id: 24447