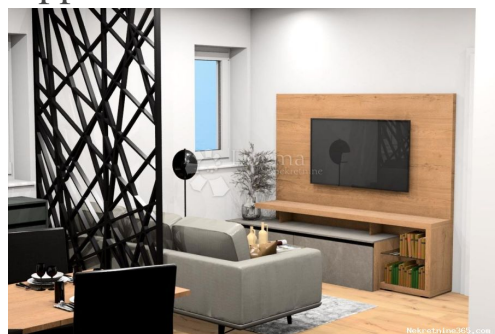


## APARTMAN U RUSTIKALNOM STILU, DVORIŠTE, BAZEN, Buje.

### Appartamento



#### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
 Nome: Dogma  
 Cognome: Nekretnine  
 Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
 Paese: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 CAP: 51000  
 Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
 Phone: +385 51 341 080  
 Fax: +385 51 341 081  
 Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

|                      |                                               |
|----------------------|-----------------------------------------------|
| Titolo:              | APARTMAN U RUSTIKALNOM STILU, DVORIŠTE, BAZEN |
| Proprietà per:       | Sale                                          |
| Square Feet:         | 49 m <sup>2</sup>                             |
| Stanze da letto:     | 2                                             |
| Bagni:               | 1                                             |
| Superficie terrazzi: | 10 m <sup>2</sup>                             |
| Prezzo:              | 159,300.00 €                                  |
| Pubblicato:          | 15.04.2024                                    |

### Stato

|                 |      |
|-----------------|------|
| Ultimo rinnovo: | 2023 |
|-----------------|------|

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Buje  
Zona della città: Buje  
Poštanski broj: 52460



## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: APPARTAMENTO IN PALAZZINA CON PISCINA, ARREDAMENTO IN STILE ISTRIANO, DINTORNI ABITABILI In una posizione tranquilla vicino a Buie è in vendita un appartamento arredato in stile rustico in stile istriano. Nelle immediate vicinanze ci sono famose cantine, trattorie, ristoranti, a 18 km dal campo da golf, a 10 minuti dal confine sloveno. L'appartamento è situato al piano terra di un complesso di 11 appartamenti/appartamenti ed è composto da ingresso, soggiorno open space, cucina e sala da pranzo, una camera da letto, un bagno, ed un terrazzo dal quale si accede ad un giardino di circa 30 mq e dal quale si accede alla zona solarium comune e alla piscina. L'appartamento dispone inoltre di 1 posto auto. Dotazioni: cucina su misura con tutti gli elettrodomestici, bagno con ceramiche e sanitari di alta qualità e mobili da bagno, parquet in rovere, carpenteria in PVC di alta qualità con finto legno, possibilità di arredare l'intero appartamento con mobili (a pagamento). Riscaldamento/raffreddamento: tramite climatizzatori inverter di alta gamma, predisposizione per riscaldamento centralizzato a legna/pellet, successiva possibilità di installazione di caminetto. Questa proprietà è ideale per impegnarsi nel turismo che garantisce un ritorno sull'investimento o per una vita familiare tranquilla! Data di completamento prevista: 12/2023 PER L'ORGANIZZAZIONE DELLA PROVA E TUTTE LE ALTRE DOMANDE SONO A VOSTRA DISPOSIZIONE PRESSO: +385989048333 IGOR NAZAREVIĆ ID CODE: IS1509980

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 531175  
interno:  
Agency ref id: IS1509980