

Predivna luksuzna kuća u okolici Vrsara, Vrsar, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Cognome: Europartner
Nome della ditta: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail: office@europartner.hr
aggiuntiva:
Website: <https://www.europartner.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Capitale azionario: 20.000,00
HRK
Il tribunale competente:
Tribunale commerciale Pazin

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Predivna luksuzna kuća u okolici Vrsara
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	228.80 m ²
Lot Size:	740 m ²
Stanze da letto:	5
Bagni:	3

Prezzo: 780,000.00 €
Pubblicato: 24.10.2023

Stato

Condizione: In costruzione
Built: 2023

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Vrsar
Zona della città: Vrsar
Poštanski broj: 52450

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Acqua



Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Questa bella casa moderna e lussuosa in costruzione si trova vicino a Orsera in una posizione molto attraente. La casa si sviluppa su un terreno di 864 mq. È stata progettata come unità residenziale indipendente con cucina estiva coperta e piscina. Al piano terra della casa di 123 m² si trova un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, un bagno per gli ospiti e una camera da letto con il proprio bagno. Dal soggiorno si accede al terrazzo coperto, collegato alla zona prendisole e alla piscina di 37,20 mq. Al primo piano della casa di 105 mq ci sono tre camere da letto, due bagni e un'uscita sul balcone con una bellissima vista. Durante la progettazione dell'edificio sono stati combinati elementi architettonici tradizionali e contemporanei. La casa è una combinazione di tradizione e modernismo che offre un comfort totale e si inserisce nel paesaggio. Sono previsti due posti auto. La casa dista solo 9 km dalla bellissima Orsera. Orsera si trova sulla costa occidentale dell'Istria, proprio all'ingresso del Golfo di Leme, e si distingue per la sua tipica bellezza mediterranea. Preservando la sua

tradizione di pesca e il ricco patrimonio storico, da decenni attira turisti e artisti, mentre la natura incontaminata del Golfo di Leme, il porto turistico e l'aeroporto sportivo invitano avventurieri e amanti dell'adrenalina. Il nucleo storico medievale di Orsera si trova su una collina in riva al mare, dalla quale numerosi punti panoramici offrono una vista indimenticabile sul mare aperto e sull'arcipelago di 18 isole. Un rifugio per pescatori e marinai, una fonte di ispirazione per gli artisti, un luogo dove godersi il famoso Casanova - Vrsar è un luogo che ispira. Se desiderate una casa nelle immediate vicinanze di Orsera, immersa nella natura e nella pace, questa casa potrebbe essere la scelta giusta per voi. Codice immobile: D-125 Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 531216
interno:
Agency ref id: D-125
Telefono di contatto: +385 (91) 268-2467