

## Kuće sa maslinikom 30500 m2 i voćnjakom, Krk, Famiglia



### Info venditore

Nome: Exclusive Nekretnine  
Nome: Exclusive  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 65  
Mobile: +385(0)91/887-5855  
Phone: +385(0)51/498-068

Riguardo a noi: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Kuće sa maslinikom 30500 m2 i voćnjakom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	30500 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	3
Prezzo:	3,700,000.00 €
Pubblicato:	24.10.2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Krk
Zona della città:	Krk
Poštanski broj:	51500



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodajemo kuće sa maslinikom koji se prostire na 30500 metara kvadratnih. Sastoji se od dva objekta od kojih jedan stambeni 50 m2 sa bazenom a drugi pod

OPG Monchial sa objektom od 200m2. Svaki objekat ima svoj pristupni put te su spojeni na HEP-ovu mrežu i imaju svoje zasebne šterne. U masliniku je nasad maslina 400 komada i 50/60 komada različitih voćki (bademi, smokve, kaki i mandarine), prostire se na 17000m2, a ostalo je šuma. Do objekata se dolazi jednim dijelom bijele ceste otprilike 500m. Orientacija objekta i maslinika je na jug sa predivnim pogledom na more prema Rabu i Velebitu. Udaljenost od mora je otprilike 1800m a to je i udaljenost od centra grada Krka. PRILIKA!!!  
PREPORUČAMO!!! ID KOD AGENCIJE: 1957

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 531219  
interno:  
Agency ref id: 1957