

## Dobra investicija u blizini mora! Okolica Medulina!, Ližnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Dobra investicija u blizini mora! Okolica Medulina!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 270 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 345 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 12  
Bagni: 3  
Prezzo: 415,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 1985

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Ližnjan  
Zona della città: Ližnjan  
Poštanski broj: 52204



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Medolino, dintorni Questa casa di appartamenti si trova in un piccolo villaggio di pescatori. A circa 10 minuti a piedi dal mare. Situato nel centro del paese circondato da case bifamiliari in una strada tranquilla e poco trafficata. Meduline è a soli 5 minuti di distanza, mentre Pola è a 10 minuti di auto. Tutti i servizi necessari si trovano nelle immediate vicinanze. La casa è composta da 3 piani: seminterrato, piano terra e 1° piano. Il seminterrato è composto da due stanze (30m<sup>2</sup>). Al piano terra ci sono due appartamenti. Uno con due camere da letto e uno con una camera da letto. Al primo piano della casa si trova un grande appartamento di 115m<sup>2</sup> composto da 3 camere da letto e un ampio terrazzo con vista su Premantura e sul mare. Nel giardino c'è una cucina estiva e verde con alberi da frutto piantati. Questa proprietà può essere un ottimo investimento con investimenti minori. Attraverso l'affitto turistico, questa proprietà restituirebbe rapidamente l'investimento investito e, per il futuro proprietario, può rappresentare un'ottima combinazione tra un luogo in cui vivere o trascorrere le vacanze e un affitto turistico. ID CODE: 1037-131

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 531228  
interno:  
Agency ref id: 1037-131