

## PRODAJA, STAN, NOVOGRADNJA, TAR, 58 m2, 2SS+DB, Poreč,

### Appartamento



#### Info venditore

Nome: Agencija Starling  
Nome: Agencija  
Cognome: Starling  
Nome della ditta: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Riguardo a noi: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	PRODAJA, STAN, NOVOGRADNJA, TAR, 58 m2, 2SS+DB
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	58 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Superficie terrazzi:	4 m <sup>2</sup>
Prezzo:	203,000.00 €
Pubblicato:	24.10.2023

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Starići  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **PRODAJA, STAN, NOVOGRADNJA, TAR, 58 m2, 2SS+DB** Prodaje se trosoban stan u novogradnji površine 58 m2 na I. katu zgrade s liftom. U blizini svih sadržaja, te udaljen dva kilometra od mora. Planirani datum završetka radova je 5 mj. 2025. god., gradnja započeta 10 mj. 2023. god. Zgrada će imati ukupno 3 kata, te 14 stanova. Stan G - 58 m2, I. kat Stan će se sastojati od dnevnog boravka, kuhinje, dvije spavaće sobe, kupatila i terase. Grijanje će biti moguće putem podnog grijanje provedenog kroz cijeli stan, te jednog klima uređaja. Zgrada će sadržavati protupožarna i protuprovalna vrata, PVC stolariju sa 6 komora s elektro. roletama, stakla punjena agronom, 10 cm fasadni sustav, te 20 cm krovne izolacije. Stan će imati 2 parking mjesta, te spremište. Vlasništvo uredno. Cijena: 3.500 Eura/m2 Faze plaćanja: 30% prilikom potpisa ugovora u kupoprodaji 30% Rou-Bau 30% završni radovi 10% kod priložene uporabne dozvole ID KOD AGENCIJE: 4561

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 531284

Agency ref id: 4561