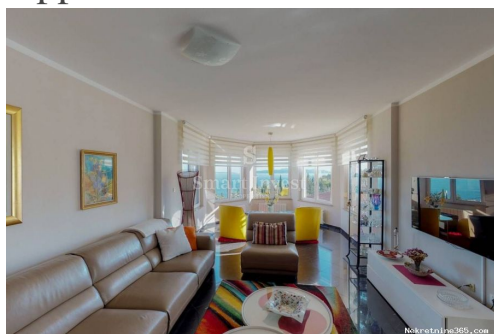


## IČIČI, 200 m od mora, prekrasan stan 3S +DB za najam!, Opatija - Okolica, Appartamento



### Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Cognome: Invest Immobilien  
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Riguardo a noi: La società Smart Invest

Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte  
immobiliari nella Croazia  
settentrionale e in una delle più  
reputabili agenzie immobiliari  
per immo

Reg No.: 110/2010

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: IČIĆI, 200 m od mora, prekrasan stan 3S +DB za najam!  
Proprietà per: Affitto  
Square Feet: 120 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 4  
Prezzo: 1,200.00 €  
Pubblicato: 25.10.2023

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Opatija - Okolica  
Zona della città: Ičići  
Poštanski broj: 51410

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: IČIĆI, a 200 m dal mare, appartamento ben arredato in affitto! L'appartamento di 120 mq, situato al piano terra della casa, è composto da tre camere matrimoniali, due bagni, soggiorno, disimpegno, cucina, dispensa, sala da pranzo e disimpegno. Due camere doppie si trovano sul retro dell'appartamento e condividono un ampio bagno. La terza camera si trova nella parte anteriore dell'appartamento con un piccolo bagno separato e vista sul mare, nonché una terrazza separata su due livelli con mobili per il riposo e la protezione dal sole. Il bagno più grande è dotato di cabina doccia con colonna idromassaggio, wc, bidet, lavabo e asciugacapelli. La cucina ha un design moderno ed è completamente attrezzata. Nella continuazione del soggiorno c'è una parte vetrata destinata al riposo e al divertimento con tè o caffè con una bellissima vista su tutto il Quarnero, sulla spiaggia e sulle pendici del Monte Maggiore. Il soggiorno ha un camino e una grande TV LCD. L'intero appartamento è stato completamente rinnovato con mobili e attrezzature di design italiano di alta qualità. Dalla sala da pranzo si accede ad una terrazza protetta (struttura coperta da tenda da sole) dove si trova un tavolo rotondo con 6 sedie per una piacevole colazione o un cocktail serale. Nell'ingresso è presente una scarpiera

e un moderno appendiabiti. L'appartamento è dotato di aria condizionata e riscaldamento centralizzato. L'appartamento dispone di un parcheggio custodito e si trova in una posizione bella e tranquilla non lontano dal mare, dalla spiaggia, dal porto turistico, dai negozi... Disponibile per l'affitto dal 01.10.2023. - 01.06.2024. Per ulteriori informazioni chiamare il numero +385/99/320-0011 ID CODE: 11443

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 531413  
interno:  
Agency ref id: 11443