

Moderna i luksuzna vila u okolici Poreča, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Cognome: Europartner
Nome della ditta: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail: office@europartner.hr
aggiuntiva:
Website: <https://www.europartner.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Capitale azionario: 20.000,00
HRK
Il tribunale competente:
Tribunale commerciale Pazin

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Moderna i luksuzna vila u okolici Poreča
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	440.20 m ²
Lot Size:	858 m ²
Stanze da letto:	6
Bagni:	5

Cantina: si
Prezzo: 1,250,000.00 €
Pubblicato: 25.10.2023

Stato

Condizione: In costruzione

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Poreč
Zona della città: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Acqua, Liquame



Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Questa attraente villa moderna si trova vicino a Parenzo in una delle località più ambite. È una combinazione di costruzione moderna, luce e comfort. La casa è progettata in modo tale da essere composta da seminterrato, piano terra, primo piano e tetto su un terreno di 960 m2. Il piano terra si estende su 99,60 mq ed è composto da un ingresso, una scala e un corridoio. camera da letto, bagno, wc e cucina con sala da pranzo e soggiorno. Al piano terra sono previste due belle pareti balcone, in questo modo lo spazio sarà sufficientemente illuminato dalla luce naturale e collegato al terrazzo. Sulla terrazza c'è un pergolato e una cucina estiva, oltre ad una piscina e una vasca idromassaggio. Lo spazio è progettato in modo che nei mesi più caldi sia possibile consumare i pasti all'aperto. Al primo piano ci sono quattro camere da letto e tre bagni e l'accesso ad un terrazzo che garantisce intimità, ideale per rilassarsi. Sul tetto è presente un pergolato e una terrazza panoramica che offre una vista incantevole. Oltre alla

splendida vista, la terrazza sul tetto è progettata in modo tale che ci siano abbastanza piante per realizzare una piccola oasi sul tetto verde. Al piano seminterrato troviamo un ripostiglio, una sauna, una palestra, un locale tecnico e un garage. Dato che questa villa si trova nelle vicinanze di Parenzo, è importante notare che la città di Parenzo ha quasi duemila anni e si trova in un porto protetto dal mare dall'isola di Sveti Nikola. Grazie alla sua straordinaria posizione geografica, oggi è uno dei centri turistici più forti della Croazia. La città dai bellissimi monumenti storici e culturali e dalla ricca offerta di ospitalità e turismo, soprattutto sportivo e ricreativo, è la destinazione più frequente dei turisti europei in Croazia. Il centro storico conserva l'assetto viario dell'antico castrum romano. Le strade principali Decumanus e Cardo Maximus sono ancora conservate nella loro forma antica originaria. Parenzo è riuscita a preservare fino ad oggi edifici e monumenti storici che le conferiscono autenticità ma anche un fascino speciale. Il complesso della Basilica Eufrasiana del V secolo, ampliato per la prima volta sul sito della chiesa originaria nel VI secolo sotto Bisanzio e il vescovo Eufrazio, rappresenta il monumento culturale più importante e prezioso di Parenzo e l'UNESCO lo ha protetto come monumento del patrimonio mondiale nel 1997. Oltre al ricco patrimonio storico, Parenzo offre ai suoi visitatori e cittadini una costa preservata, paesaggistica e una natura con tutte le sue peculiarità. Lunghe passeggiate paesaggistiche lungo il mare, adatte per il ciclismo o facili passeggiate con vari servizi. Parenzo è una città che è stata sviluppata in modo tale da offrire ai suoi abitanti tutti i comfort necessari per una vita moderna. Codice immobile: D-124 Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 531422
interno:
Agency ref id: D-124
Telefono di contatto: +385 (91) 268-2467