

## OTOK KRK, RISIKA - Dvije dvojne kuće svaka s vlastitim bazenom, Vrbnik, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTOK KRK, RISIKA - Dvije dvojne kuće svaka s vlastitim bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	165 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	9
Bagni:	6
Prezzo:	690,000.00 €
Pubblicato:	14.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Vrbnik
Zona della città:	Risika
Poštanski broj:	51516



### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI KRK, RISIKA - Due case bifamiliari, ciascuna con la propria piscina. La casa si trova in una posizione tranquilla e si affaccia sulla zona verde, ed è caratterizzata dalla massima privacy. Si compone di due unità. La prima casa è composta da ripostiglio, bagno, cucina, sala da pranzo e soggiorno al piano terra. Tramite scala interna si accede al primo piano, dove si trovano due bagni, tre camere di cui una con proprio bagno. Costruzione e materiali di qualità, facciata in pietra, infissi in PVC, riscaldamento a pavimento. C'è una piscina e una zona prendisole nel giardino. La seconda abitazione è composta da un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, al piano terra si trova anche un bagno, un ripostiglio ed un locale per lo svago. Al piano superiore ci sono tre bagni e quattro camere da

letto, due delle quali dotate di bagno privato. Costruzione e materiali di qualità, facciata in pietra, infissi in PVC, riscaldamento a pavimento. L'oggetto è in regime IVA ed il prezzo è di 690.000 euro + IVA per entrambe le case per lo stato esistente, oppure 800.000 euro + IVA per il chiavi in mano. Vrbnik è senza dubbio una delle località croate più famose. Ciò è dovuto alla sua eredità glagolitica e alla famosa canzone popolare con una melodia e un contenuto caratteristici, che è stata interpretata e arrangiata in una serie di varianti Vrbniča nad morem. E Vrbnik, come altri antichi castelli dell'isola, si trova in alto, a quasi 50 metri di altezza, in un posto davvero speciale, su una scogliera che si tuffa letteralmente nel mare. Insieme a Šilo a Dobrinjščina è l'unico paese più grande sulla costa orientale dell'isola di Krk. Viene menzionato per la prima volta nel 1100. Gli abitanti erano per lo più dediti all'agricoltura, meno alla navigazione e alla pesca. Oggi il prodotto più famoso dei campi di Vrbnica e di Vrbnik in generale è il vino giallo dorato - Žlahtina; divenne famoso su scala croata più ampia. Secondo i racconti degli anziani del posto, prima che il vino acquisisse fama, i cereali venivano coltivati nei campi per nutrire le famiglie che contavano più membri di oggi. In tali condizioni la vite veniva coltivata ai margini dei campi perché non c'era mercato e il vino veniva prodotto solo per il proprio fabbisogno. Con la sua ricca storia, Vrbnik è chiamata la culla dell'alfabetizzazione croata ed è sicuramente uno dei luoghi più antichi dell'isola di Krk. Vrbnik è dominato da strade strette, quindi non sorprende che la strada più stretta del mondo si trovi proprio qui. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni generali di contratto e incollate quanto segue:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25215

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      531561  
interno:  
Agency ref id:              25215  
Telefono di contatto:        +385 91 610 0990