

ISTRA, LABIN - Kuća s prostranom okućnicom u predgrađu, Labin, Famiglia

## Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, LABIN - Kuća s prostranom okućnicom u predgrađu
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	140 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1900 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Prezzo:	490,000.00 €
Pubblicato:	14.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2021

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



### Riscaldamento

Riscaldamento	si
---------------	----

centralizzato:

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, LABIN - Una casa con ampio giardino in periferia Sulla costa sud-orientale dell'Istria, dove verdi colline incontrano il mare, dove natura e patrimonio si incontrano, si trovano due città di dimensioni simili ma con caratteri diversi ma reciprocamente complementari - Labin e Rabac. La pittoresca cittadina di Labin sorge su una collina alta 320 metri, a soli cinque chilometri dalle spiagge di ghiaia bianca di Rabac. Intrecciata con la ricca storia e l'attività mineraria che ha segnato questa regione, Albona, che per un breve periodo fu dichiarata repubblica indipendente, è oggi un'affascinante città piena di contraddizioni; vecchio e nuovo, storia e presente, turismo e arte. Alla periferia della città di Labin è in vendita una casa con un ampio giardino. Si trova in un ambiente dolce, abbastanza lontano dalla folla e dal rumore, ma vicino a tutte le strutture commerciali, culturali, educative e ricreative. La distanza di un chilometro dal centro città garantisce un comfort completo, mentre la qualità della costruzione garantisce soddisfazione a lungo termine e qualità degli alloggi. Una casa dal design senza tempo rivela tutta la bellezza della semplice architettura esterna. È definita come una casa a un piano composta da un'unità residenziale arredata con gusto e dotata di qualità, con particolare attenzione al comfort. Uno spazio abitativo funzionale e arioso, con molta luce naturale e calore durante tutto il giorno, è chiaramente definito e utilizzato al massimo. Si compone di un open concept space che unisce cucina, sala da pranzo e soggiorno con accesso ad un terrazzo coperto, tre camere da letto, bagno, wc ospiti, lavanderia, ripostiglio e ripostiglio. Il riscaldamento/raffreddamento della casa è fornito da condizionatori e riscaldamento centralizzato tramite stufa a pellet. Il cortile è recintato e ben tenuto e offre varie opzioni per decorazioni aggiuntive in base alle preferenze personali. Questa proprietà in una posizione eccellente è un'opportunità eccezionale per una vita familiare confortevole e un investimento nel settore degli affitti turistici. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 25207

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 531563  
interno:  
Agency ref id: 25207  
Telefono di contatto: +385 92 235 9472