

## ISTRA, LABIN - Moderna novogradnja s bazenom, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA,LABIN - Moderna novogradnja s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	107 m <sup>2</sup>
Lot Size:	853 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	385,000.00 €
Pubblicato:	04.07.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Sulla costa sud-orientale dell'Istria, dove le verdi colline incontrano il mare, dove natura e patrimonio si incontrano, si trovano due città di dimensioni simili ma con caratteristiche diverse ma reciprocamente complementari: Labin e Rabac. La pittoresca cittadina di Labin sorge su una collina alta 320 metri, a soli cinque chilometri dalle spiagge di ghiaia bianca di Rabac. Intrecciata con la ricca storia e l'attività mineraria che ha segnato questa regione, Albona, che per un breve

periodo fu dichiarata repubblica indipendente, è oggi un'affascinante città piena di contraddizioni; vecchio e nuovo, storia e presente, turismo e arte. Vicino al centro di Labin è in vendita un nuovo edificio con piscina. La casa è attualmente in costruzione, viene venduta completamente rifinita con giardino paesaggistico. La superficie totale della casa è di 107,75 m2 con una piscina di 32 m2. La casa è costruita in stile tradizionale come una casa ad un piano con due camere da letto e due bagni. Lo spazio abitativo è composto da cucina, sala da pranzo e soggiorno. La casa sarà dotata di riscaldamento e raffrescamento tramite pompa di calore, riscaldamento a pavimento nei bagni e camino a legna nel soggiorno per un'atmosfera completa. La casa sarà energeticamente indipendente con pannelli solari per la produzione di energia elettrica. L'ampio giardino sarà recintato e arredato in tradizionale stile mediterraneo, nella parte centrale è presente una grande piscina con sistemata zona prendisole. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25090

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 531572

interno:

Agency ref id: 25090