

ISTRA, PULA - Skriveni dragulj : Bajkovita kamena kuća s dva stana, Pula, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, PULA - Skriveni dragulj : Bajkovita kamena kuća s dva stana
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	200 m ²
Lot Size:	1055 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	10
Bagni:	2
Prezzo:	1,000,000.00 €
Pubblicato:	14.11.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Centar
Poštanski broj:	52100



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	2
Parcheggio coperto:	si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, POLA** - Un tesoro nascosto: una fiabesca casa in pietra con due appartamenti. Pola è la città più grande della Regione istriana, situata nella zona sud-occidentale dell'imponente paesaggio della penisola istriana, ed è caratterizzata da un interessante patrimonio culturale e storico, natura meravigliosa e lunghe spiagge che tolgono il fiato. La città si è sviluppata in parte sotto e in parte su sette colli. Prevale un clima moderatamente caldo con inverni miti ed

estati calde, quindi è un luogo ideale per i potenziali proprietari di immobili che potranno goderseli tutto l'anno. In una posizione privilegiata, a soli 5 minuti a piedi dalle spiagge più belle e dalla passeggiata principale di Pola "Lungo Mare", è in vendita una casa situata su un terreno edificabile di 1055 m2 nella località Veruda Porat. La casa è stata costruita nel 1976, l'ultimo adattamento è avvenuto nel 2011. Al piano terra ci sono due garage di 20 mq, uno dei quali è collegato ad un appartamento di 60 mq ben arredato. L'appartamento è composto da 2 camere da letto, soggiorno, cucina open space, bagno e toilette. Dal soggiorno si esce sulla terrazza, che è coperta da una tettoia realizzata con una combinazione di legno e pietra, e la terrazza stessa è collegata ad un bellissimo cortile e piscina. La piscina, di 24 mq e profonda 1,5 mt, ha una cupola scorrevole che copre l'intera vasca, e la sala macchine si trova sul fondo della piscina. Al piano terra è presente anche un locale caldaia che contiene la videosorveglianza di tutta la casa, un sistema di allarme e predisposti impianti per il riscaldamento solare. Al primo piano si trova un appartamento di 100 mq, composto da cucina e sala da pranzo, soggiorno, quattro camere da letto, wc e bagno. Dal soggiorno e dalla sala da pranzo si accede ad un terrazzo di circa 30 mq. La casa si trova nelle immediate vicinanze del mare, del porto, delle spiagge, del centro commerciale e di altri servizi. Per la sua posizione e dimensione, questa tipologia di casa è ideale per la vita familiare, ma anche come investimento a scopo turistico o ricettivo. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 24148

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 531574
interno:
Agency ref id: 24148
Telefono di contatto: +385 98 606 279