

## Medulin, 3 sobni stan, novogradnja, Medulin, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081

Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell'acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanze e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Medulin, 3 sobni stan, novogradnja
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	104 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Superficie del balcone:	12 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	4 m <sup>2</sup>
Prezzo:	385,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

### Stato

Built:	2024
--------	------

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Medulin  
Zona della città: Medulin  
Poštanski broj: 52203



## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Appartamento B, edificio F Descrizione dell'appartamento di 104,93 mq al primo piano di un edificio residenziale con tre appartamenti: -L'appartamento è composto da: - Un ampio soggiorno, che offre uno spazio ampio e confortevole per rilassarsi e trascorrere del tempo con la famiglia e gli amici. - Uno spazio più piccolo che può essere utilizzato come studio, ottimo per chi lavora da casa o ha bisogno di spazio aggiuntivo per lo studio. - Cucine - Due bagni, pratici per famiglie più numerose o ospiti. - Sale da pranzo, dove potrete consumare i pasti insieme. - Tre camere da letto, che offrono spazio sufficiente per dormire e riposare. L'appartamento è estremamente soleggiato e illuminato da luce naturale, con un ampio balcone e terrazzo, dove potrete godervi la vita all'aria aperta. La disposizione degli ambienti è funzionale e adeguatamente organizzata, il che facilita la vita quotidiana e l'utilizzo dello spazio. Un grande vantaggio comparativo di questo appartamento è la possibilità di dividerlo in due unità abitative senza alcun costo aggiuntivo, cosa che può essere utile per diverse esigenze o futuri adattamenti. Questo edificio sarà costruito secondo i più alti standard della professione edile. All'interno dell'appartamento troverete piastrelle in ceramica e parquet di alta qualità, che creeranno un'atmosfera moderna e raffinata. La scala esterna sarà rivestita con eleganti lastre di pietra, aggiungendo eleganza e bellezza duratura. L'appartamento è dotato di un garage di 16,92 m2 con un posto auto, che fornisce uno spazio sicuro per i veicoli, e un ulteriore posto auto esterno di 12,5 m2, che offre ulteriori possibilità di parcheggio o per gli ospiti. **CHIAMA PER TUTTE LE INFORMAZIONI FILIP CRNJAC +38591600/1216 filip.crnjac@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1510040**

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 531606  
interno:

Agency ref id: IS1510040