

## Apartmento s prostranom terasom u luksuznom naselju, 100m od mora, Umag. Appartamento



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Apartman s prostranom terasom u luksuznom naselju,100m od mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	115 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Superficie terrazzi:	33 m <sup>2</sup>
Prezzo:	604,688.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Umag  
Zona della città: Umag  
Poštanski broj: 52470



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria, Umago, Cittanova - dintorni D7-4 Benvenuti nel futuro della vita di lusso sulla costa! Un resort che è solo in fase di costruzione, ma seduce già per la sua posizione, ovvero la combinazione tra la vicinanza alle grandi città e l'idillio costiero. Si trova tra il bosco e il mare e dista solo 100 metri dalla costa. Se sei un fan dell'atmosfera metropolitana, Lubiana (1:30h), Venezia (2h), Zagabria (2:45), Milano (4:30h) e Vienna (5h) sono a poche centinaia di chilometri di distanza. Tutto qui è progettato e progettato per rendere la tua vita lussuosa e confortevole. All'interno del resort avrai accesso a numerosi servizi, tra cui un centro benessere e SPA, un moderno centro fitness, un'area dedicata ai più piccoli, una caffetteria e un wine bar, ed è presente anche una stazione di ricarica per le vostre auto elettriche. Puoi stare al sicuro all'interno dell'insediamento perché l'insediamento è videosorvegliato. Questo appartamento fa parte di un edificio con 4 appartamenti. Copre una superficie lorda di 115,56 mq, di cui la superficie utile netta è di 82,25 mq, mentre la dimensione totale del terrazzo è di 33,31 mq. Parcheggio 25m2. Si compone di una camera da letto, un bagno e un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo e accesso ad un ampio terrazzo che si estende per tutta la larghezza dell'appartamento. Tutte le proprietà del resort offrono un senso di comfort e praticità, con riscaldamento a pavimento con pompa di calore per un clima piacevole durante l'inverno e raffreddamento tramite aria condizionata. Gli appartamenti vengono venduti chiavi in mano, compreso l'immobile completamente arredato e abitabile, SENZA mobili. Il resort è composto da 21 ville e 16 appartamenti, offrendo tre diversi tipi di ville e quattro diversi tipi di appartamenti. Le VILLE si estendono da 202m2 a 274m2, con prezzi da € 808.000 a € 1.316.000, mentre gli APPARTAMENTI offrono un'opzione di lusso compatta con superfici da 53 m2 a 128 m2 e con prezzi da € 279.000 a € 627.000. TUTTI I PREZZI SONO IVA ESCLUSA. I lavori sono già iniziati a settembre

2023 e si prevede che il resort sarà pronto per voi durante l'estate 2025. Non perdere l'occasione di far parte di questo incantevole paradiso balneare in divenire. Se sei interessato contattaci e prenota il tuo appuntamento per visionare questo bellissimo immobile. Contatta con fiducia, Leonida Meglaj agente autorizzato +385 95 905 98 98 ID CODE: IS1510005

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    531649  
interno:  
Agency ref id:            IS1510005