

Apartman s okućnicom u luksuznom naselju, Umag, Appartamento



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
 Nome: Dogma
 Cognome: Nekretnine
 Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://dogma-nekretnine.com>
 Paese: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 CAP: 51000
 Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
 Phone: +385 51 341 080
 Fax: +385 51 341 081
 Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista)
 il quale offre ai nostri clienti i
 consigli legali e si occupa di
 tutti gli affari giuridici
 necessari. L'agenzia Dogma
 immobiliari con il suo servizio
 legale garantisce la sicurezza
 nella compravendita
 immobiliare.

L'agenzia possiede la più
 grande base d'informazioni
 sull'acquisto delle immobili
 nella nostra regione che
 contiene più di 15.000
 appartamenti, 5.000 case, 2.000
 appartamenti vacanzieri e
 altrettanti terreni, cosicché ogni
 cliente può trovare l'
 immobiliare desiderato. Per
 accelerare la vendita abbiamo
 una base con più di 30 000
 clienti potenziali. In ogni caso,
 se riflettete sull'acquisto o la
 vendita dell'immobiliare l'
 agenzia Dogma immobiliari è
 certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Apartman s okućnicom u luksuznom naselju
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	53 m ²
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Superficie terrazzi:	8 m ²
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija
Provincia:
Città: Umag
Zona della città: Umag
Poštanski broj: 52470



Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria, Umago, Cittanova - dintorni D7- APPARTAMENTO 1 Benvenuti nel futuro della vita di lusso sulla costa! Un resort che è solo in fase di costruzione, ma seduce già per la sua posizione, ovvero la combinazione di vicinanza alle grandi città e idillio balneare. Si trova tra il bosco e il mare e dista solo 100 metri dalla costa. Se sei un fan dell'atmosfera metropolitana, Lubiana (1:30h), Venezia (2h), Zagabria (2:45), Milano (4:30h) e Vienna (5h) sono a poche centinaia di chilometri di distanza. Tutto qui è progettato e progettato per rendere la tua vita lussuosa e confortevole. All'interno del resort avrai accesso a numerosi servizi, tra cui un centro benessere e SPA, un moderno centro fitness, un'area dedicata ai più piccoli, una caffetteria e un wine bar, ed è presente anche una stazione di ricarica per le vostre auto elettriche. Puoi stare al sicuro all'interno dell'insediamento perché l'insediamento è videosorvegliato. Questo appartamento fa parte di un edificio con 4 appartamenti. Copre una superficie lorda di 53,52 mq, di cui la superficie utile netta è di 45,52 mq, mentre la dimensione totale del terrazzo è di 8 mq. Si compone di una camera da letto, un bagno e un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo e accesso ad un giardino paesaggistico di cui potrete godere tutto l'anno. Tutte le proprietà del resort offrono un senso di comfort e praticità, con riscaldamento a pavimento con pompa di calore per un clima piacevole durante l'inverno e raffreddamento tramite aria condizionata. Gli appartamenti vengono venduti chiavi in mano, compreso l'immobile completamente arredato e abitabile, **SENZA** mobili. Il resort è composto da 21 ville e 16 appartamenti, offrendo tre diversi tipi di ville e quattro diversi tipi di appartamenti. Le **VILLE** si estendono da 202m2 a 274m2, con prezzi da € 808.000 a € 1.316.000, mentre gli **APPARTAMENTI** offrono un'opzione di lusso compatta con superfici da 53 m2 a 128 m2 e con prezzi da € 279.000 a € 627.000. **TUTTI I PREZZI SONO IVA ESCLUSA**. I lavori sono già iniziati a settembre 2023 e si prevede che il resort sarà pronto per voi durante l'estate 2025. Non perdere l'occasione di far parte di

questo incantevole paradiso balneare in divenire. Se sei interessato contattaci e prenota il tuo appuntamento per visionare questo bellissimo immobile. Contatta con fiducia, Leonida Meglaj agente autorizzato +385 95 905 98 98 ID CODE: IS1510002

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 531652
interno:
Agency ref id: IS1510002