

Predivna vila u okolici Rovinja, Rovinj, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Cognome: Europartner
Nome della ditta: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail: office@europartner.hr
aggiuntiva:
Website: <https://www.europartner.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Capitale azionario: 20.000,00
HRK
Il tribunale competente:
Tribunale commerciale Pazin

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Predivna vila u okolici Rovinja
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	224 m ²
Lot Size:	667 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	3

Prezzo: 980,000.00 €
Pubblicato: 26.10.2023

Stato

Nuova costruzione: si
Condizione: Mantenuto

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Rovinj
Zona della città: Rovinj
Poštanski broj: 52210

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Acqua, Linea telefonica attiva,
Aria condizionata, l'installazione
del telefono



Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Rovigno è una delle città più belle della Croazia. Chi visita Rovigno una volta, difficilmente la dimentica e molto spesso ci torna di nuovo. Le bellezze di Rovigno spesso lasciano un segno profondo, per questo il legame con essa dura da generazioni. Rovigno si trova sul lato occidentale della penisola istriana e si estende a nord del canale di Leme e a sud fino a Bal. È ornata da un arcipelago estremamente frastagliato con ben 14 isolotti e 6 scogli. Rovigno è il centro turistico più forte della Croazia e da diversi anni consecutivi registra il record di 3 milioni di pernottamenti durante la stagione. Le spiagge di Rovigno sono tipiche di questa parte dell'Adriatico settentrionale. Molto spesso troverete giardini rocciosi e calette di ciottoli che si ripetono ritmicamente lungo i 67 chilometri della costa rovignese. Anche il parco forestale Zlatni rt, che si trova nella parte meridionale della città, vi incanterà. Camminare, correre, andare in bicicletta e nuotare nel parco protetto centenario sono esperienze uniche da ricordare. Questa bellissima villa si trova nelle immediate vicinanze di Rovigno, a soli 7 km di

distanza. Se ti piacciono gli interni moderni ed eleganti evidenziati in bianco, allora questa villa può essere la scelta perfetta. La villa si estende su una superficie netta di 224 mq, esclusi i terrazzi, con un giardino di 667 mq. Al piano terra della villa si trova una cucina con ripostiglio che trasuda eleganza e pulizia, un bagno per gli ospiti e un locale tecnico. Il pavimento è rivestito con ceramiche di marmo bianco di alta qualità che conferiscono alla villa lucentezza e tenerezza. La cucina è realizzata con materiali di alta qualità e dotata di elettrodomestici moderni e di alta qualità. È importante sottolineare che il proprietario ha scelto con cura ogni dettaglio della decorazione. Il bar è rivestito in vetro nero, che conferisce alla cucina ulteriore fascino ed eleganza ed è anche di facile manutenzione. Dal soggiorno si accede ad un bellissimo terrazzo sottostante dove si trova la piscina. La piscina ha una superficie di 46 mq ed è attrezzata con sedie a sdraio che creano un'atmosfera zen. Il giardino è arredato con estremo gusto e particolare attenzione ai dettagli e dotato di impianto di irrigazione. Ogni pianta del giardino viene curata separatamente. Nel giardino c'è anche un barbecue, dove potrete gustare piatti deliziosi, olio d'oliva, famosi vini istriani e altre prelibatezze. Nel seminterrato della villa si trova un'area benessere con sauna. Il benessere si veste di onice preziosa. In subordine, si dice che l'onice porti energia positiva al sorvegliante. La villa offre un'atmosfera fantastica per il relax e la rigenerazione. Al piano superiore ci sono tre camere con i propri lussuosi bagni. In alcuni punti, le pareti sono decorate con mattoni rossi, che donano calore allo spazio. La villa è dotata di aria condizionata, WiFi, sistema audio completo, parcheggio privato per 2 auto e videosorveglianza. Codice immobile: D-093 Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 531665
interno:
Agency ref id: D-093
Telefono di contatto: +385 (91) 268-2467