

ISTRA, VALTURA- Starina s potencijalom!, Ližnjan, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, VALTURA- Starina s potencijalom!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	153 m ²
Lot Size:	821 m ²
Stanze da letto:	4
Prezzo:	130,000.00 €
Pubblicato:	04.07.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Ližnjan
Zona della città:	Valtura
Poštanski broj:	52204

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, VALTURA - Antico con potenziale!** Valtura è una piccola località dell'Istria, situata nel comune di Ližnjan, a pochi chilometri da Pola. È meglio conosciuto per la sua vicinanza al sito archeologico di Nezakcij, la capitale della nazione illirica degli Histri. Nelle vicinanze si trova Šandalja, un sistema di numerose grotte, che prende il nome dall'omonima cava. Già in epoca romana in quella località veniva sfruttata la pietra. Oggi Šandalja si trova nel penitenziario aperto di Valtura. Grazie alla ricchezza di reperti paleontologici, paleolitici e paleoantropologici, rinvenuti in depositi spessi 9 metri, la località occupa una posizione di primo piano sul suolo europeo. Finora sono state esplorate le grotte Šandalja I e II, situate a dieci metri l'una dall'altra. Lì sono stati ritrovati i resti di un incisivo di Homo erectus di un milione di anni. Sono questi dati che parlano dell'uomo preistorico più antico d'Europa. Allo stesso modo, in questo sito è stato ritrovato anche lo strumento di percussione più antico d'Europa (un impattatore di selce). Nel territorio di Valtura sono presenti diverse cave. La pietra calcarea omonima, qui estratta, viene utilizzata per rivestire le superfici interne ed esterne. La città ha una chiesa neogotica di San Giovanni (del 1899), il cui campanile di ventotto metri è unico nel suo genere. a forma di ottagonone. Proprio a Valtura, circondato da una natura incontaminata e da alcune case vacanza, si trova

questo complesso in pietra da adattare che sta cercando un nuovo proprietario. Dista solo 10-20 minuti in auto da Pola, mentre nei dintorni ci sono diverse fattorie a conduzione familiare dove potrete gustare i prodotti locali. Questa casa in pietra si estende su una superficie di circa 160 mq ed è circondata da poco meno di 900 mq di terreno edificabile. L'accesso al complesso è asfaltato e sul terreno è presente l'elettricità, mentre l'acqua è nelle vicinanze. Se viene ricostruita e viene aggiunta una piscina e le strutture annesse, la casa è ideale per l'attività turistica sotto forma di casa per le vacanze, perché la planimetria è ideale per lo stesso. Naturalmente non è esclusa la possibilità di trasformarla in una casa di famiglia, dove il nuovo proprietario costruirà ricordi per tutta la vita. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 25231

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 531788
interno:
Agency ref id: 25231