

## ISTRA, VALDEBEK- kuća na prodaju!, Pula, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, VALDEBEK- kuća na prodaju!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	150 m <sup>2</sup>
Lot Size:	340 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	358,000.00 €
Pubblicato:	14.11.2024

### Stato

Ultimo rinnovo:	2006
-----------------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Valdebek
Poštanski broj:	52100

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



### Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	3

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, VALDEBEK-casa in vendita! Pola è la città più grande della Regione istriana, situata nella zona sud-occidentale dell'imponente paesaggio della penisola

istriana, ed è caratterizzata da un interessante patrimonio culturale e storico, una natura meravigliosa e lunghe spiagge che tolgono il fiato. La città si è sviluppata in parte sotto e in parte su sette colli. Prevalde un clima moderatamente caldo con inverni miti ed estati calde, quindi è un luogo ideale per i potenziali proprietari di immobili che potranno goderseli tutto l'anno. Vicino a tutti i servizi come negozi, ristoranti, parco giochi, asilo, bosco per passeggiate e svago, trasporti pubblici, supermercati a 5 minuti in auto. A soli 3 km dalle prime spiagge organizzate e selvagge di Pješčana uvala o Banjole. Questa casa familiare si trova in una zona tranquilla di Valdebek. La casa è stata costruita prima del 1968 ed è stata completamente ristrutturata nel 2006. Si compone di un piano terra con un ampio bagno, una cucina con sala da pranzo e un soggiorno. Le scale interne conducono al ballatoio dove si trova la camera da letto e ad un'altra spaziosa camera da letto. A lato della casa è stato realizzato un garage di 25 mq. Nel cortile della casa c'è un'altra casa più piccola costruita nel 2017 ed ideale per essere utilizzata come affitto turistico. E si compone di una cucina con sala da pranzo e soggiorno, e un bagno. Le scale interne conducono al soppalco chiuso dove si trovano una camera da letto e un bagno. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25279

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    532286  
interno:  
Agency ref id:            25279  
Telefono di contatto:    +385 98 979 1016