

## ISTRA, VALDEBEK- kuća na prodaju!, Pula, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |                                   |
|------------------|-----------------------------------|
| Titolo:          | ISTRA, VALDEBEK- kuća na prodaju! |
| Proprietà per:   | Sale                              |
| Tipo di casa:    | semi-indipendente                 |
| Square Feet:     | 150 m <sup>2</sup>                |
| Lot Size:        | 340 m <sup>2</sup>                |
| Stanze da letto: | 4                                 |
| Bagni:           | 2                                 |
| Prezzo:          | 358,000.00 €                      |
| Pubblicato:      | 04.07.2024                        |

### Stato

|                 |      |
|-----------------|------|
| Ultimo rinnovo: | 2006 |
|-----------------|------|

### Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Pula              |
| Zona della città: | Valdebek          |
| Poštanski broj:   | 52100             |

### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Certificato di proprietà: | si |
|---------------------------|----|



### Parcheggio

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Box auto:             | si |
| Numero di posti auto: | 3  |

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, VALDEBEK-casa in vendita! Pola è la città più grande della Regione istriana, situata nella zona sud-occidentale dell'imponente paesaggio della penisola

istriana, ed è caratterizzata da un interessante patrimonio culturale e storico, una natura meravigliosa e lunghe spiagge che tolgono il fiato. La città si è sviluppata in parte sotto e in parte su sette colli. Prevala un clima moderatamente caldo con inverni miti ed estati calde, quindi è un luogo ideale per i potenziali proprietari di immobili che potranno goderseli tutto l'anno. Vicino a tutti i servizi come negozi, ristoranti, parco giochi, asilo, bosco per passeggiate e svago, trasporti pubblici, supermercati a 5 minuti in auto. A soli 3 km dalle prime spiagge organizzate e selvagge di Pješčana uvala o Banjole. Questa casa familiare si trova in una zona tranquilla di Valdebek. La casa è stata costruita prima del 1968 ed è stata completamente ristrutturata nel 2006. Si compone di un piano terra con un ampio bagno, una cucina con sala da pranzo e un soggiorno. Le scale interne conducono al ballatoio dove si trova la camera da letto e ad un'altra spaziosa camera da letto. A lato della casa è stato realizzato un garage di 25 mq. Nel cortile della casa c'è un'altra casa più piccola costruita nel 2017 ed ideale per essere utilizzata come affitto turistico. E si compone di una cucina con sala da pranzo e soggiorno, e un bagno. Le scale interne conducono al soppalco chiuso dove si trovano una camera da letto e un bagno. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25279

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 532286  
interno:  
Agency ref id: 25279