

ISTRA, TINJAN - Kamena kuća s bazenom i dodatnim objektom, Tinjan, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

| | |
|------------------|--|
| Titolo: | ISTRA,TINJAN - Kamena kuća s bazenom i dodatnim objektom |
| Proprietà per: | Sale |
| Tipo di casa: | distaccato |
| Square Feet: | 345 m ² |
| Lot Size: | 1931 m ² |
| Stanze da letto: | 10 |
| Bagni: | 2 |
| Prezzo: | 520,000.00 € |
| Pubblicato: | 04.07.2024 |

Stato

| | |
|-----------------|------|
| Built: | 1967 |
| Ultimo rinnovo: | 2013 |

Collocazione

| | |
|-------------------|-------------------|
| Nazione: | Croatia |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia: | |
| Città: | Tinjan |
| Zona della città: | Tinjan |
| Poštanski broj: | 52444 |

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Box auto: si

Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, TINJAN - Casa in pietra con piscina e servizi aggiuntivi Tinjan è una cittadina medievale situata nell'Istria centrale. È caratterizzato da un ricco patrimonio culturale, materiale e immateriale, e dalla bellissima natura in cui si trova. Il comune di Antignana è una comunità che conserva con orgoglio la sua storia e le sue tradizioni, sia che si tratti dei simboli di questa regione, muretti a secco e pozzanghere, falciatrici e procioni, del folklore e del patrimonio architettonico, delle tradizioni e delle leggende, o delle superbe prelibatezze gastronomiche come come il prosciutto istriano. Un'altra tradizione significativa di questa regione è quella dei fabbri, e i fabbri di Tinjan sono molto conosciuti, per questo durante la festa di Šimunj a Tinjan si tiene tradizionalmente una mostra dei fabbri e di altri prodotti dei fabbri di tutta l'Istria. Nelle vicinanze di Tinjan è in vendita una casa indipendente in pietra ristrutturata con piscina e ampio giardino, così come un'altra casa da ristrutturare parzialmente. Insieme formano un totale di 1931 m2 di giardino e 345 m2 di superficie abitabile. La casa in pietra ristrutturata con piscina è composta da un piano terra e un primo piano e si trova su un giardino completamente recintato con diversi posti auto. Al piano terra si trovano una camera da letto con il proprio bagno e uscita sul terrazzo, wc, cucina, sala da pranzo, soggiorno con camino dal quale si esce su un terrazzo coperto con sala da pranzo all'aperto. Al piano superiore ci sono altre due camere da letto e un bagno in comune e accesso al terrazzo. Il riscaldamento/raffreddamento è regolato dall'aria condizionata e dal caminetto nel soggiorno. Oltre al casale in pietra ristrutturato con piscina, c'è un altro casale che necessita di parziale adeguamento e dispone di circa 1000 mq di giardino. Si compone di due camere da letto, bagno, soggiorno e cucina. Sono inoltre presenti due taverne e garage. Immobile ideale per locazione turistica o vita familiare. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 25256

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 532298

interno:

Agency ref id: 25256