

Istra, Umag, kuća s bazenom i pogledom na more, Umag, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Cognome: Europartner
Nome della ditta: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail: office@europartner.hr
aggiuntiva:
Website: <https://www.europartner.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Capitale azionario: 20.000,00
HRK
Il tribunale competente:
Tribunale commerciale Pazin

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra, Umag, kuća s bazenom i pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	200 m ²
Lot Size:	839 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	2

Prezzo: 775,000.00 €
Pubblicato: 30.10.2023

Stato

Condizione: Mantenuto
Built: 2014

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Umag
Zona della città: Umag
Poštanski broj: 52470

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata
Efficienza energetica: A



Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Regione istriana, zona di Umago Questa bella casa in pietra con piscina e una vista spettacolare sul mare si trova nelle immediate vicinanze della città di Umago, a pochi chilometri dal confine croato-sloveno. La casa offre una perfetta combinazione di aspetto tradizionale e comfort moderni, offrendo un luogo ideale per rilassarsi e godersi lo stile di vita istriano. La casa ha un totale di circa 200 mq (lordi) di superficie abitabile e si sviluppa su un terreno di 839 mq, sul quale si trova un giardino magicamente allestito con piscina. Soggiorno e cucina: Al piano terra della casa si trova un ampio soggiorno con accesso ad una terrazza coperta con vista sulla piscina. C'è anche una cucina completamente attrezzata che soddisferà tutte le vostre esigenze culinarie. Camere da letto: il piano terra contiene anche due comode camere da letto e un bagno moderno, perfetto per vivere in famiglia o intrattenere gli ospiti. Primo piano: Al primo piano della casa c'è un'altra spaziosa camera da letto con il proprio terrazzo che offre un'incredibile vista sul mare. Sarà la tua oasi di privacy e pace. Piscina e

giardino: L'ampio giardino intorno alla casa è organizzato con cura ed è il luogo ideale per rilassarsi. La grande piscina offre refrigerio nelle calde giornate estive, mentre le terrazze offrono lo spazio perfetto per pasti all'aperto, feste e socializzazione con la famiglia e gli amici. Impianto di riscaldamento e raffrescamento: La casa è dotata di un impianto Fan-coiler per il riscaldamento e il raffrescamento, che garantisce il comfort durante tutto l'anno. Classe energetica "A": La casa ha un'elevata efficienza energetica, contrassegnata con la classe energetica "A", il che significa che è estremamente economica ed ecologica. Oltre a queste eccezionali caratteristiche della casa, la vostra nuova posizione vicino a Umago offre numerose opportunità per esplorare la magica bellezza naturale dell'Istria, godersi il mare cristallino, una superba esperienza gastronomica e visitare interessanti città e paesi nei dintorni. Questa casa rappresenta una vera opportunità per gli amanti del lusso che vivono in uno splendido ambiente istriano. Con una combinazione di fascino tradizionale, comfort moderni e una splendida vista sul mare, questa struttura offre il luogo ideale per rilassarsi e godersi la bellezza dell'Istria. Codice immobile: SL-0770 Classe energetica: A Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 532517
interno:
Agency ref id: SL-0770
Telefono di contatto: +385 (95) 353-6359