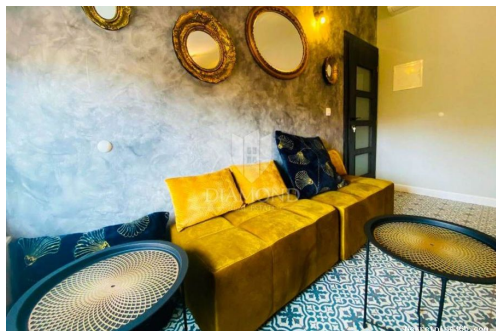


Rovinj, atraktivan stan u obiteljskom naselju, Rovinj, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Rovinj, atraktivan stan u obiteljskom naselju
Proprietà per: Sale
Square Feet: 76 m²
Pavimento: 2
Stanze da letto: 4
Bagni: 3
Prezzo: 350,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 1970

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Rovinj
Zona della città: Rovinj

Poštanski broj: 52210



Permessi

Permesso di costruzione: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria, Rovigno A pochi minuti di macchina dal centro di Rovigno con il suo centro storico, che ogni anno viene visitato da sempre più persone per godersi una passeggiata tra le strade di pietra, si trova questo grazioso appartamento in un edificio più piccolo. Si trova in periferia ed è ben collegato al resto della città. Strutture come centri commerciali e simili si trovano a 500 metri di distanza. Questo fantastico appartamento si trova al secondo piano e copre una superficie di 76 m2. È particolarmente interessante il fatto che sia diviso in due unità separate, il che apre diverse possibilità. La prima unità è composta da un soggiorno con cucina e due camere da letto con rispettivi bagni, mentre la seconda unità è una spaziosa camera da letto con bagno. È essenziale ricordare che due camere da letto hanno accesso ad una bellissima terrazza all'aperto, di circa 13 mq, che, grazie al suo orientamento a sud-ovest, è illuminata dai raggi del sole durante tutto il giorno. Insieme all'appartamento sono disponibili anche due posti auto nel parcheggio convenzionato antistante l'edificio. L'appartamento è dotato di condizionatori di alta qualità che si occupano del riscaldamento e del raffreddamento. Durante la ristrutturazione e l'arredamento di questo appartamento è stata prestata particolare attenzione ad ogni dettaglio e sono stati utilizzati solo materiali di qualità. L'appartamento viene venduto arredato, il che facilita gli spostamenti e consente la creazione di nuovi ricordi in un ambiente confortevole. Come accennato prima, questa proprietà offre molte possibilità. Attualmente è utilizzato per scopi locativi durante i mesi estivi e ha un'elevata occupazione, rendendolo un ottimo investimento immobiliare. Se desideri utilizzare questa proprietà solo a scopo abitativo, puoi unire le due unità per creare un ampio soggiorno dove trascorrere momenti di relax con la famiglia e gli amici. Inoltre, puoi considerare una combinazione di affitto e utilizzo dell'immobile per esigenze personali. Questa proprietà è un'opportunità che offre flessibilità e vita confortevole vicino alla magica città di Rovigno. ID CODE: 1029-490

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 532535

interno:

Agency ref id: 1029-490

Telefono di contatto: +38552210824