

Fantastična villa sa 3 stambene jedinice i bazenom, Poreč, Istra, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: M&M Legal
Nome: M&M
Cognome: Legal
Nome della ditta: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
CAP: 52220
Indirizzo: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Fantastichna villa sa 3 stambene jedinice i bazenom, Poreč, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	683 m ²
Lot Size:	1753 m ²
Stanze da letto:	12
Bagni:	11
Prezzo:	2,500,000.00 €
Pubblicato:	30.10.2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 7

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se luksuzna vila, smještena u Poreču, udaljena 1 kilometar od mora i prvih plaža. Ova fantastična nekretnina obuhvaća 683 m² stambenog prostora podijeljena na tri stambene jedinice. Svaki apartman je ukusno i moderno uređen.

U prizemlju svake jedinice nalazi se svijetli dnevni boravak ukrašen velikim staklenim stijenama i prozorima, moderna kuhinja, spavaća soba s kupaonicom, dodatna ostava, i još jedna elegantno uređena kupaonica. Drugi kat svakog apartmana ima dvije očaravajuće spavaće sobe, svaka sa svojom privatnom kupaonicom i terasom s koje se pruža prekrasan pogled na more. Ova vila je opremljena video nadzorom, te namještena raskošnim talijanskim namještajem i izuzetnim dekoracijama. Kupaonice krase luksuzne Catalano sanitarije, što predstavlja primjer predanosti najvišim standardima kvalitete. Za optimalnu udobnost, vila je opremljena dizalicom topline, podnim grijanjem i individualnim klima uređajima u svakoj prostoriji. Prodaje se potpuno namještena i opremljena. Okućnica od ukupno 1753 m² uredno je održavana i lijepo uređena s nizom bujnog zelenila, uključujući velike palme i čemprese. Ovu idiličnu nekretninu upotpunjuje dodatni skladišni prostor od 33 m², grijani bazen od 40 m², parking za 8 automobila i prostrana ljetna kuhinja od 35 m². STAN A – neto stambenog prostora 157,50 m² + terase 41,75 m² + spremište 33 m²= 233 m² STAN B – neto stambenog prostora 116,20 m² + terase 47,15 m² = 163,35 m² STAN C – neto stambenog prostora 121,65 m² + terase 90,90 m² = 212,55 m² Kvalitetno opremljena nekretnina na odličnoj lokaciji kao odlična investicija za one koji žele nastaviti već uhodani posao najma. Više na upit. ID KOD AGENCIJE: 1365

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 532634
interno:
Agency ref id: 1365