

## OPATIJA, MEDVEJA - Vila s panoramskim pogledom i bazenom, Lovran, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, MEDVEJA - Vila s panoramskim pogledom i bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	225 m <sup>2</sup>
Lot Size:	525 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	1,300,000.00 €
Pubblicato:	14.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Lovran
Zona della città:	Medveja
Poštanski broj:	51415

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, MEDVEJA - Villa con vista panoramica e piscina Siamo lieti di presentarvi una meravigliosa villa vicino a Opatija. Si trova a soli 500 metri dalla spiaggia, che potrete raggiungere in soli 2 minuti in auto o 9 minuti a piedi. Il piano terra della villa comprende un ampio open space con cucina e sala da pranzo, un arioso soggiorno, un wc, una lavanderia ed un pratico ripostiglio. Una spaziosa terrazza con piscina riscaldata è creata per socializzare, divertirsi e completo relax. Al piano superiore ci sono tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, mentre due di queste hanno anche terrazzi coperti. Tutte le camere di questa struttura di lusso offrono una vista sensazionale sul Golfo del Quarnero e sulle isole. La villa è dotata dei materiali più moderni e di attrezzature di alta qualità affinché possiate goderne anche durante i mesi invernali, garantendo il massimo comfort e senso di sicurezza. Che tu sia un investitore alla ricerca di una casa con potenziale di affitto o una famiglia che desidera il proprio spazio in cui vivere, non perdere questa eccezionale opportunità: contattaci oggi per saperne di più e organizzare una visita. Siamo lieti che tu sia interessato agli immobili nella nostra offerta. Siamo a vostra disposizione per tutte le possibili domande.

Medveja, un luogo pittoresco vicino a Opatija, si trova direttamente sul mare, ai piedi del verde monte Učka e offre una meravigliosa combinazione di natura e spiaggia. La lunga spiaggia di ciottoli di Medveja offre l'ambiente ideale per rilassarsi con il suono delle onde del mare. Per coloro che sono più inclini alle attività, Medveja offre numerosi sport acquatici. Le immersioni rivelano un affascinante mondo sottomarino, la barca permette di esplorare la costa, mentre il parapendio offre viste incredibili dei dintorni. Medveja è orgogliosa anche della sua straordinaria bellezza naturale, che è meglio esplorare visitando il monte Učka e il Parco naturale Učka. Qui c'è la possibilità di fare escursioni, andare in mountain bike e numerose altre attività sportive all'aria aperta. La natura incontaminata incanta con la diversità della flora e della fauna. Medveja è anche un punto di partenza perfetto per visitare le città vicine come Opatija, Lovran e Mošćenička Draga, che abbondano di monumenti storici e culturali e offrono un'opportunità unica per esplorare il ricco patrimonio. Abbastanza lontano dal caos cittadino, Medveja è la soluzione giusta per il relax, ma se decidete di uscire, non preoccupatevi: sulla riviera di Opatija tutto è a portata di mano. Siamo a pochi chilometri da Mošćenička Draga, Lovran e Opatija. Gentili potenziali acquirenti, locatari e locatari, la visione dell'immobile che vi interessa e per il quale avete un interesse è possibile solo ed esclusivamente con la sottoscrizione del Contratto di Intermediazione Immobiliare, e ciò allo scopo di tutelare il proprietario dell'immobile. proprietà dalle visite di persone non registrate e in conformità con la legge sulla protezione dei dati e con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. Al momento della visione di ogni immobile, il potenziale acquirente/locatario/locatario è tenuto a compilare e firmare il Contratto di Intermediazione Immobiliare, nel quale sono riportati: - dati essenziali del potenziale acquirente/locatario/locatario - dati essenziali dell'agenzia - l'importo della commissione d'agenzia La commissione d'agenzia per l'acquirente ammonta al 3% (+25% IVA) del prezzo d'acquisto totale concordato. La commissione di agenzia per il locatario è di un canone mensile (+ 25% IVA). Gentili clienti, la

commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali  
di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25309

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      532664  
interno:  
Agency ref id:              25309  
Telefono di contatto:      +385 91 950 4277