

## ISTRA, LUPOGLAV - Prostrano zemljište gospodarske namjene, Lupoglav, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, LUPOGLAV - Prostrano zemljište gospodarske namjene
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	26847 m <sup>2</sup>
Prezzo:	420,000.00 €
Pubblicato:	05.07.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Lupoglav
Zona della città:	Lupoglav
Poštanski broj:	52426



### Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, LUPOGLAV - Ampio terreno ad uso commerciale** Il comune di Lupoglav si trova nella parte nord-orientale della Regione istriana e confina con i comuni di Lanišće e Cerovlje e con la città di Buzet, e ad est con la Contea di Primorje-Gorski e occupa una superficie di 94 km<sup>2</sup>. Dal punto di vista del traffico, occupa una posizione estremamente favorevole, considerando che da esso passano le principali vie stradali che collegano la Regione istriana con il resto della Croazia, nonché l'attuale profilo completo dell'Ipsilon istriano e il futuro secondo tubo della Tunnel del Monte Maggiore, vicino alla stazione ferroviaria. Oggetto della vendita è un ampio terreno commerciale. La zona economica di Lupoglav rappresenta una risorsa significativa per lo sviluppo economico grazie alla sua posizione, allo spazio disponibile e all'accessibilità del traffico. Il terreno ha una forma regolare e, secondo il piano, l'area di 18.000 m<sup>2</sup> coperta dalla zona economica di Lupoglav si trova nella zona di produzione. Il terreno è quasi pianeggiante, con una leggera pendenza uniforme ed è ricoperto da bosco di latifoglie. La strada di accesso è di proprietà pubblica e tutte le infrastrutture necessarie sono nelle vicinanze. Grande opportunità di investimento! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25308

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 532665

interno:

Agency ref id: 25308