

## ISTRA, SVETI LOVREČ - Ruralna kuća s bazenom, Sveti Lovreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, SVETI LOVREČ - Ruralna kuća s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	170 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1323 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	2
Prezzo:	520,000.00 €
Pubblicato:	14.11.2024

### Stato

Built:	2012
Ultimo rinnovo:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Sveti Lovreč
Zona della città:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	C
------------------------	---



### Parcheggio

Parcheggio coperto:	si
---------------------	----

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, SVETI LOVREČ - Casa rurale con piscina Sveti Lovreč si trova su una collina con una vista meravigliosa su dolci campi, vigneti, uliveti e il mare in lontananza. Sveti Lovreč si trova in mezzo a rigogliosi campi di lavanda nella parte occidentale della penisola istriana, nell'immediato entroterra di Orsera, Parenzo e Rovigno, ed è una delle città fortificate medievali meglio conservate dell'Istria. La posizione della cittadina su una dolce collina che domina la zona dove sono sparsi ben 22 insediamenti, villaggi e frazioni parla del suo ruolo significativo nel corso della storia. Lungo la costa occidentale dell'Istria, leggermente frastagliata, si trovano diverse baie profonde, di cui il Canale di Leme fa parte in parte del comune di Sveti Lovreč. Il Canale di Leme è un fenomeno naturale di grande valore scientifico ed estetico; è stata dichiarata riserva speciale in mare. Non lontano da quella pittoresca cittadina circondata da panorami dolci e idilliaci, è in vendita una casa rurale con piscina. Situata alla fine di un idilliaco villaggio con solo poche case nelle vicinanze, questa struttura offre una combinazione assoluta di comfort, pace, privacy e natura. La casa è una perfetta combinazione di tradizione e modernità; è stata costruita con una combinazione di mattoni e pietra che rispetta l'autoctono delle case in pietra d'Istria, mentre l'interno è adattato allo stile di vita moderno, decorato con molta attenzione, e la combinazione di pietra e legno gli conferisce un fascino speciale e calore. La casa si estende su due livelli ed è composta da due unità abitative dalla planimetria funzionale. Una unità abitativa si trova al piano terra della casa, mentre l'altra si trova al primo piano. Entrambe le unità abitative hanno ingressi separati e ciascuna è composta da un open concept space che unisce soggiorno, sala da pranzo e cucina, due camere da letto e bagni. La casa è completamente climatizzata ed è presente un camino a legna in entrambe le zone giorno. La casa è circondata da un ampio giardino, minimalista e curato, arricchito da una piscina di 32 mq con solarium, cucina estiva e gazebo. Questa proprietà rappresenta un'eccezionale opportunità per un'idilliaca vita familiare nonché un investimento ai fini di una locazione turistica già ben avviata. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25077

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      532679  
interno:  
Agency ref id:              25077  
Telefono di contatto:        +385 92 235 9472