

## IČIČI, zemljište s građevinskom dozvolom za vilu s pogledom na more, Opatija - Okolica, Terreno



### Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Cognome: Invest Immobilien  
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Riguardo a noi: La società Smart Invest

Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte  
immobiliari nella Croazia  
settentrionale e in una delle più  
reputabili agenzie immobiliari  
per immo

Reg No.: 110/2010

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: IČIĆI, zemljište s građevinskom dozvolom za vilu s pogledom na more  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno edificabile  
Square Feet: 1368 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 350,000.00 €  
Pubblicato: 10.11.2023

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Opatija - Okolica  
Zona della città: Ičići  
Poštanski broj: 51410

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si



### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ABBAZIA (OPATIJA) - IČIĆI, in vendita terreno edificabile con permesso di costruzione per una villa moderna con piscina e bellissima vista sul mare, in una posizione bellissima e tranquilla, immersa nella natura e a soli dieci minuti a piedi dal mare e l'ACI marina. Questo terreno è situato in una posizione tranquilla con una vista spettacolare sul mare. Si trova a soli 10 minuti a piedi dal mare e dal porto turistico ACI di Ičići, e a dieci minuti di auto dal centro di Opatija, il che lo rende il luogo ideale per la vostra futura villa di lusso. Godrai di privacy e splendidi dintorni, mentre allo stesso tempo avrai tutti i vantaggi della costa e delle strutture cittadine nelle vicinanze. CARATTERISTICHE PRINCIPALI Superficie: 1368 m<sup>2</sup> Superficie della villa: netti 287,75 mq (lordi 363,31 mq) Il progetto prevede la realizzazione di una villa di lusso che si distinguerà per il suo design moderno dalle linee eleganti e semplici. Le ampie superfici vetrate offrono una

bellissima vista sul mare. Si prevede che la villa disponga di 3 ampie camere da letto per un soggiorno confortevole per la famiglia e gli ospiti + 1 sala studio, 3 lussuosi bagni, una taverna per uscire con la famiglia e gli amici e una bellissima piscina a sfioro con una spaziosa terrazza per un completo relax. Questo terreno è ideale per coloro che apprezzano la qualità della vita e vogliono vivere vicino al mare, godendo allo stesso tempo della pace e della tranquillità e di una bellissima vista sul mare. Sia che tu stia cercando un terreno per costruire la tua casa o per un investimento, questo terreno soddisferà tutte le tue aspettative. Per maggiori informazioni e fissare un appuntamento per la visione chiamare il numero: +385/99/320-0008 ID CODE: 14535

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 532786

interno:

Agency ref id: 14535