

## Prilika! Novigrad, moderan stan u prizemlju 500 m od mora!, Novigrad, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Prilika! Novigrad, moderan stan u prizemlju 500 m od mora!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 62 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 1  
Prezzo: 295,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2023



#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Novigrad  
Zona della città: Novigrad  
Poštanski broj: 52466

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Cittanova A pochi minuti dal centro di Cittanova, situato in un'ottima posizione a 500 m dal mare, si trova questo eccezionale nuovo appartamento al piano terra! L'appartamento si trova al piano terra di un edificio più piccolo e nuovo con un totale di 8 appartamenti. La superficie totale dell'appartamento è di 62 m2. Si compone di soggiorno con cucina e sala da pranzo, 2 camere da letto, bagno e disimpegno. Dal soggiorno si accede ad un terrazzo coperto di 15 mq. L'appartamento ha un giardino di 32 mq e 2 posti auto e un ripostiglio nel seminterrato dell'edificio. È stato costruito con materiali da costruzione di alta qualità con riscaldamento a pavimento e aria condizionata. I pavimenti sono decorati con piastrelle di ceramica di alta qualità e la carpenteria è realizzata con elementi in alluminio con protezione solare sotto forma di persiane. La porta d'ingresso è antieffrazione e resistente al fuoco. Il prezzo dell'immobile è comprensivo di IVA e viene venduto completamente decorato e arredato, pronto per essere abitato. Per la sua posizione eccezionale e per i suoi contenuti, questo bellissimo appartamento è una grande opportunità per tutti coloro che cercano una proprietà attraente vicino al mare, adatta per abitarci o per uso turistico. A soli 10 minuti a piedi si trovano bellissime spiagge, il centro città, vari ristoranti di qualità, bar, passeggiate, piste ciclabili, negozi e vari altri servizi necessari. ID CODE: 1027-493

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 533035  
Agency ref id: 1027-493