

Prilika! 2 kuće sa bazenom, Barban, Famiglia



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081

Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell'acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Prilika! 2 kuće sa bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	226 m ²
Lot Size:	2226 m ²
Stanze da letto:	12
Bagni:	6
Prezzo:	445,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Barban

Zona della città: Rojnići
Poštanski broj: 52207

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: In un piccolo villaggio nel comune di Barban vendiamo 2 case con una superficie di 380 m2 lordi, su un terreno di 1460 m2 e un altro appezzamento di terreno accanto alla casa con una superficie di 766 m2 per il quale è richiesta una è stata presentata l'urbanizzazione. La casa indipendente più piccola, su un piano, ha una superficie di 50 mq ed è composta da una cucina open space e un soggiorno impreziosito da un camino in pietra, poi una camera da letto e un bagno. La casa è costruita in pietra e arredata con gusto in stile rustico istriano. La facciata è una combinazione di pietra e intonaco con isolamento termico, il tetto è in cemento e il soffitto è definito da assi e travi di legno. Gradini in pietra conducono alla piscina di 28 m2 e alla zona solarium con vasca idromassaggio per 6 persone. È in vendita insieme alla casa vicina nel grattacielo Rohbau, che sarà su 3 piani, vale a dire: * PIANO INTERRATO: cucina e soggiorno open space con uscita sul terrazzo, camera con bagno, wc e ripostiglio. * PIANO TERRA: cucina e soggiorno open space, 2 camere da letto con bagno e toilette. * 1° PIANO: cucina con balcone, soggiorno con balcone, 2 camere da letto con bagno e WC. Accanto alla casa è in costruzione il baladur istriano, elemento architettonico caratteristico della casa rurale istriana. Baladur è per natura una terrazza esterna aperta con una scala a livello del primo piano, regolarmente realizzata fuori dalle dimensioni dell'edificio. È un elemento tipico dell'antico tipo di casa rurale istriana e portatore della sua identità visiva; come spazio che divide il mondo interno da quello esterno ed è un luogo essenziale di contatto sociale con l'ambiente. C'è un ripostiglio e un bagno sotto il balcone. Il terreno è in gran parte recintato con muro a secco con elementi di recinzione forgiati. Sulla terrazza c'è anche una zona barbecue con tavolo da pranzo e parcheggio privato per più auto. La casa, ovvero la piscina, è posizionata verso il verde e garantisce assoluta privacy. *RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO: aria condizionata/legna * Porte e finestre in PVC * PAVIMENTI: ceramica e laminato * PIÙ POSTI AUTO La posizione è ideale sia per viverci, sia come investimento a scopo turistico con un canone di locazione ormai consolidato e redditizio. Sono a disposizione per ogni richiesta e visione dell'immobile: Contatto: - Jenny Pančić +385 98 958 4848 / jenny.pancic@dogma-nekretnine.com More about this source textSource text required for additional translation information Send feedback Side panels History Saved Contribute ID CODE: IS1509363

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 533967

interno:

Agency ref id:

IS1509363