

## Predivan stan u centru grada, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Predivan stan u centru grada
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	93 m <sup>2</sup>
Pavimento:	3
Stanze da letto:	3
Prezzo:	415,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

### Stato

Ultimo rinnovo:	2023
-----------------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija

Provincia:

Città: Pula  
Zona della città: Centar  
Poštanski broj: 52100

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: PULA - Appartamento lussuosamente arredato nel cuore di Pola! L'appartamento si trova al 3° piano dell'edificio austro-ungarico con una superficie totale di 93,31 mq. Bilocale completamente arredato, composto da ingresso, servizio igienico, soggiorno, bagno, due camere da letto, disimpegno, cucina, sala da pranzo con accesso ad un bel terrazzo esterno, dove è presente un ripostiglio di 8 mq utilizzabile per diversi scopi. L'appartamento è arredato e venduto come tale. Il proprietario ha completamente ristrutturato l'appartamento nel 2023, ed è classificato e destinato all'affitto turistico nel periodo estivo. L'appartamento dispone inoltre di un sottotetto di circa 40mq, che può essere utilizzato per più usi. La posizione dell'appartamento è a soli 100 metri dal mercato verde, pescheria, supermercato, farmacia, medico, università, stazione degli autobus e alla portata di tutti gli altri servizi necessari. Un condizionatore d'aria viene utilizzato per il riscaldamento e il raffrescamento dell'appartamento, mentre davanti all'appartamento è presente una fornitura di gas che può essere convogliata all'interno dell'appartamento e utilizzata per il riscaldamento o per cucinare come fonte di energia alternativa. L'appartamento è estremamente silenzioso e privo di rumori esterni, perché il proprietario ha installato un vetro a tre camere nell'infisso esterno in PVC, che non consente al rumore di penetrare all'interno dello spazio abitativo. Siamo a vostra disposizione per ulteriori informazioni. ID CODE: IS1509125

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 534599  
interno:  
Agency ref id: IS1509125