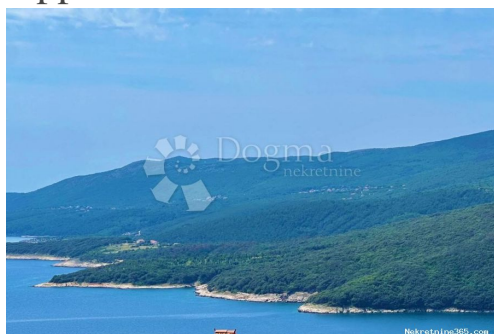


## OSUNČANI STAN SA DVIJE TERASE, POGLED MORE!, Labin,

### Appartamento



#### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OSUNČANI STAN SA DVIJE TERASE, POGLED MORE!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	60 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	265,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin

Zona della città: Rabac  
Poštanski broj: 52220

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'appartamento si trova al 1° piano, nella località turistica di Rabac, a soli 800 m dalla spiaggia e dal lungomare, che è anche il cuore di questa piccola città! Un appartamento moderno e soleggiato con una superficie abitabile di 60 m2 dispone di due terrazze con una straordinaria vista sul mare. L'appartamento ha un bagno, dotato di tutti i servizi necessari, oltre a servizi igienici separati, due camere da letto. Quindi, l'ampio open space comprende la cucina e la sala da pranzo e offre uno spazio confortevole per cucinare. C'è un'uscita sulla terrazza dall'area open space, che consente una facile comunicazione tra lo spazio interno ed esterno. Una particolarità dell'appartamento è la stufa a legna, che aggiunge fascino rustico e fornisce calore e un'atmosfera accogliente durante i mesi più freddi. Il condizionatore d'aria garantisce una temperatura confortevole durante le calde giornate estive. L'appartamento è stato ristrutturato, ha nuovi infissi esterni e aria condizionata, completamente arredato e attrezzato e pronto all'uso! Questo appartamento rappresenta un ottimo investimento per l'affitto turistico, considerando la sua posizione attraente vicino a tutti i servizi e le bellissime spiagge che Rabac ha da offrire. Inoltre, l'appartamento è adatto per una tranquilla vita familiare, offrendo comfort e praticità della vita quotidiana. Per qualsiasi informazione aggiuntiva e/o visione, rivolgersi con fiducia ad agenti immobiliari abilitati con pluriennale esperienza in operazioni immobiliari: LORENA KOGEJ Agente autorizzato Cellulare 091/738-7200 Telefono 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agente autorizzato Cellulare 091/988-5843 Telefono 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1508813

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 535280  
interno:  
Agency ref id: IS1508813