

## OPATIJA, IČIĆI - zemljište za vilu s građevinskom dozvolom 300m2 blizu plaže i Opatije, Opatija - Okolica, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, IČIĆI - zemljište za vilu s građevinskom dozvolom 300m2 blizu plaže i Opatije
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	1368 m <sup>2</sup>
Prezzo:	350,000.00 €
Pubblicato:	14.11.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Ičići
Poštanski broj:	51410

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, IČIĆI - terreno per una villa con permesso di costruzione di 300m2 vicino alla spiaggia e Opatija Nell'offerta DUX segnaliamo un bellissimo terreno vicino a Opatija con permesso di costruzione per una villa di 300m2. Il terreno edificabile si trova leggermente in salita sopra la spiaggia di Ičići, a soli 3 minuti di auto dalla spiaggia alla posizione. Il terreno edificabile è di 1.386 mq ed è stata rilasciata la concessione edilizia per una villa su 3 piani, con una superficie abitabile netta di 287,75 e una superficie lorda di 363,31 mq. L'ingresso alla villa progettata avviene dal lato superiore, poiché la configurazione del terreno è in discesa, quindi l'ingresso è al piano terra, - poi piano -1 e piano -2 + seminterrato. La casa è composta da: Ingresso - Piano terra, corridoio 75m2 Piano - 1 - 3 camere da letto, bagni + terrazzo 135m2 Piano - 2 - soggiorno open space 154m2 + piscina

e ambiente 65m2. Seminterrato con taverna e attrezzatura per piscina 45m2 La posizione della futura casa è ideale per una villa, ambiente di qualità e tranquillo, case di lusso nelle vicinanze, circondate dal verde del Monte Maggiore e BELLA VISTA DIRETTA SUL MARE e su tutto il Quarnero. C'è una cintura verde intorno al territorio. Ci vogliono 10 minuti a piedi in discesa fino al mare, 15 minuti in salita. Il tragitto fino alla spiaggia dura 3 minuti e il centro di Opatija è a soli 8 minuti in auto. Il progetto è stato concepito in modo molto esclusivo, per un uso residenziale di alto livello con materiali di alta qualità. C'è elettricità, acqua e un'ottima strada per la terra. La costruzione può iniziare domani! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25359

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      537435  
interno:  
Agency ref id:              25359  
Telefono di contatto:        +385 91 189 8332