

## ZADAR, BIBINJE - apartmanska kuća u blizini plaže, Bibinje, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ZADAR, BIBINJE - apartmanska kuća u blizini plaže
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	330 m <sup>2</sup>
Lot Size:	250 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	12
Bagni:	7
Prezzo:	2,300,000.00 €
Pubblicato:	05.07.2024

### Stato

Built:	1980
Ultimo rinnovo:	2014

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Bibinje
Zona della città:	Bibinje
Poštanski broj:	23205

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
---------------------------------	----

### Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	6

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZADAR, BIBINJE - condominio vicino alla spiaggia A Bibinje, vicino alla spiaggia, vendiamo un condominio. Si compone di sette diverse unità abitative, distribuite su tre piani e tutte completamente arredate e attrezzate. Al secondo piano, su tutto il piano, si trova un appartamento familiare di 130 m2. Dispone di tre camere da letto, un bagno, una toilette, un ripostiglio e un ampio soggiorno. C'è una cucina, una sala da pranzo, accanto alla quale si trova un bellissimo camino dal design moderno, e un soggiorno con accesso ad un ampio terrazzo. Dalla terrazza si gode una splendida vista sul mare e sul centro stesso della città. Un grande tavolo da pranzo è posto sulla terrazza, che nelle serate estive è il centro degli eventi. Questo appartamento ha un ingresso separato ed è indipendente dalle altre unità abitative. Il primo piano offre un ingresso comune per quattro unità abitative, ovvero per tre monolocali e una camera. Ogni unità abitativa dispone di bagno privato e accesso a un balcone privato. Gli appartamenti monolocale offrono una zona cucina e un posto dove sedersi. Ogni unità è attrezzata e decorata. Al piano terra ci sono due monolocali con ingressi separati. Uno di questi è a due piani, dove la zona soggiorno-cucina, il bagno e il terrazzo si trovano al piano terra e la camera da letto al primo piano. Il secondo ha un ampio terrazzo, soggiorno, cucina, bagno e una camera da letto. Al piano terra ci sono anche due garage e un locale adibito a deposito e manutenzione della casa. Considerando il riscaldamento centralizzato tramite combustibili solidi, questa stanza è più del necessario. Tutte le unità abitative sono dotate di un'ampia piscina con zona solarium e doccia esterna, oltre ad un caminetto per la preparazione dei pasti. È inoltre previsto un parcheggio per sei auto. La casa è posizionata in modo che sia al centro del paese e nascosta alla vista ed è raggiungibile solo tramite strada privata. È importante sottolineare che la spiaggia è a pochi minuti a piedi lungo la strada, così come gli altri servizi necessari per un soggiorno piacevole, sia che siate turisti o residenti nella bellissima Bibinje. Bibinje è una città costiera sulla costa dalmata che incanta con le sue bellissime spiagge, la natura incontaminata e le lunghe passeggiate. La città di Bibinje dista 7 km dalla città di Zara e 14 km dall'aeroporto più vicino Zemunik. Nei dintorni si trovano anche vari parchi nazionali, parchi naturali e numerose isole con il cristallino Mar Adriatico. Nelle immediate vicinanze di Bibinje si trova uno dei parchi nazionali croati più famosi, il Parco nazionale delle Incoronate. ID CODE: 25348

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 537436

interno:

Agency ref id: 25348