

## Katnica - Đeletovci, Nijemci, Famiglia



### Info venditore

Nome: Pavo Đanić  
Nome: Pavo  
Cognome: Đanić  
Nome della ditta: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
CAP: 31000  
Indirizzo: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
Riguardo a noi: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskладiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za

Reg No.: kupca.  
144/2018

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo: Katnica - Đeletovci  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 203 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 720 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 1  
Cantina: si  
Prezzo: 44,900.00 €  
Pubblicato: 03.07.2024

## Stato

Condizione: In costruzione

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Vukovarsko-srijemska županija  
Città: Nijemci  
Zona della città: Đeletovci  
Poštanski broj: 32244

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Infrastruttura: Acqua  
Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se nedovršena kuća katnica u mjestu Đeletovci tlocrtne površine 8 x 12 metara za koju je 2013 godine upisano rješenje, tj. potvrda o obnovi u ratu oštećenih kuća. Nekretnina je građevina kvalitetnim materijalima (blok plus fasadna cigla), a od instalacija je provučena struja i voda. Kuća je u visokoj fazi

"roh-bau" što znači da su potrebna određena ulaganja (grijanje, podne obloge, i slično) kako bi se u njoj moglo stanovati. Prizemlje se sastoji od kuhinje, dnevne sobe, sobe i kuponice, a kat od ostave i tri sobe. Podrum je površine cca 15 m2 Postoji mogućnost kupovine i susjedne čestice površine 2367 m2 na kojoj se nalazi prizemnica površine 117 m2. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1189 Energetska klasa: U izradi

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    537519  
interno:  
Agency ref id:            iro-1189  
Telefono di contatto:    +385 (98) 682-521